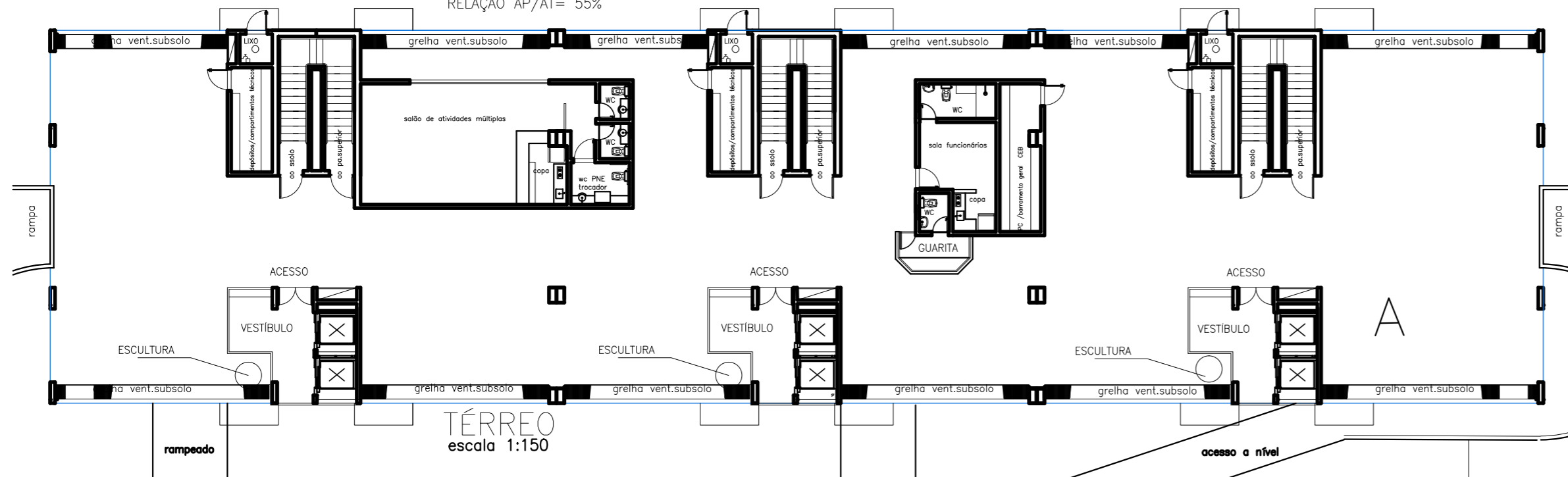


**SUBSOLO**

48 UH DE 2Q (55,87m<sup>2</sup>)  
 ÁREAS:  
 SUBSOLO= 1779,00m<sup>2</sup>  
 TIPO X6= 5194,06  
 PILOTIS= 900,00m<sup>2</sup>  
 TOTAL= 7873,06m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA (UHs)=4312,06 m<sup>2</sup>  
 RELAÇÃO AP/AT= 55%

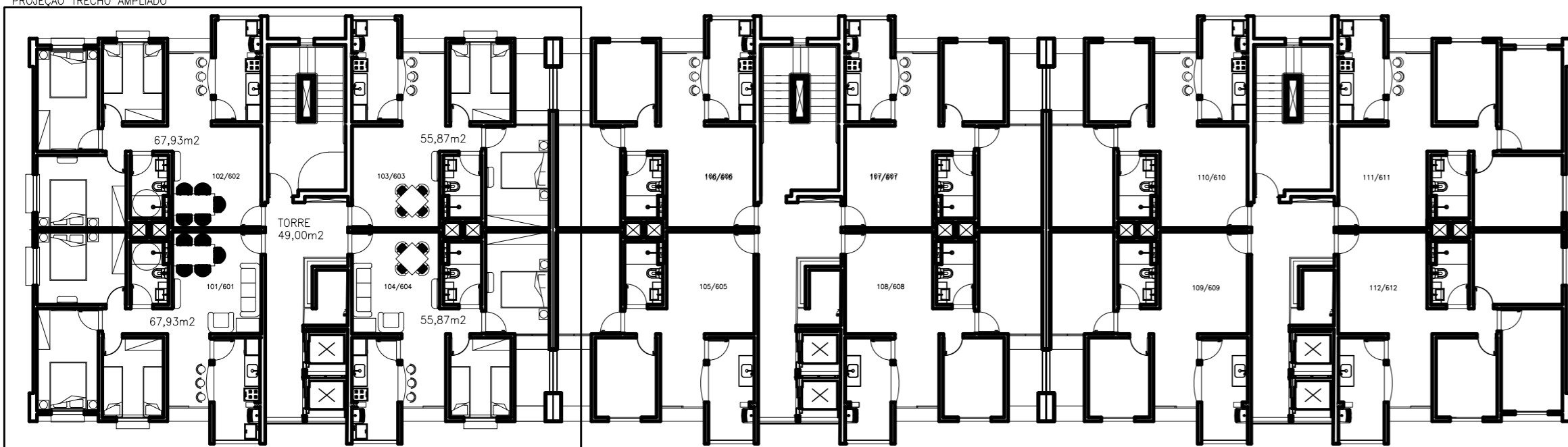
AVANÇO DE SUBSOLO= 879,00 M<sup>2</sup> ( 98 %)  
 SUBSOLO TOTAL= 1779,00 M<sup>2</sup>  
 TOTAL DE 72 VAGAS DE 2.40 X 5.00 M  
 ÍNDICE 24.38 M<sup>2</sup> / VAGA



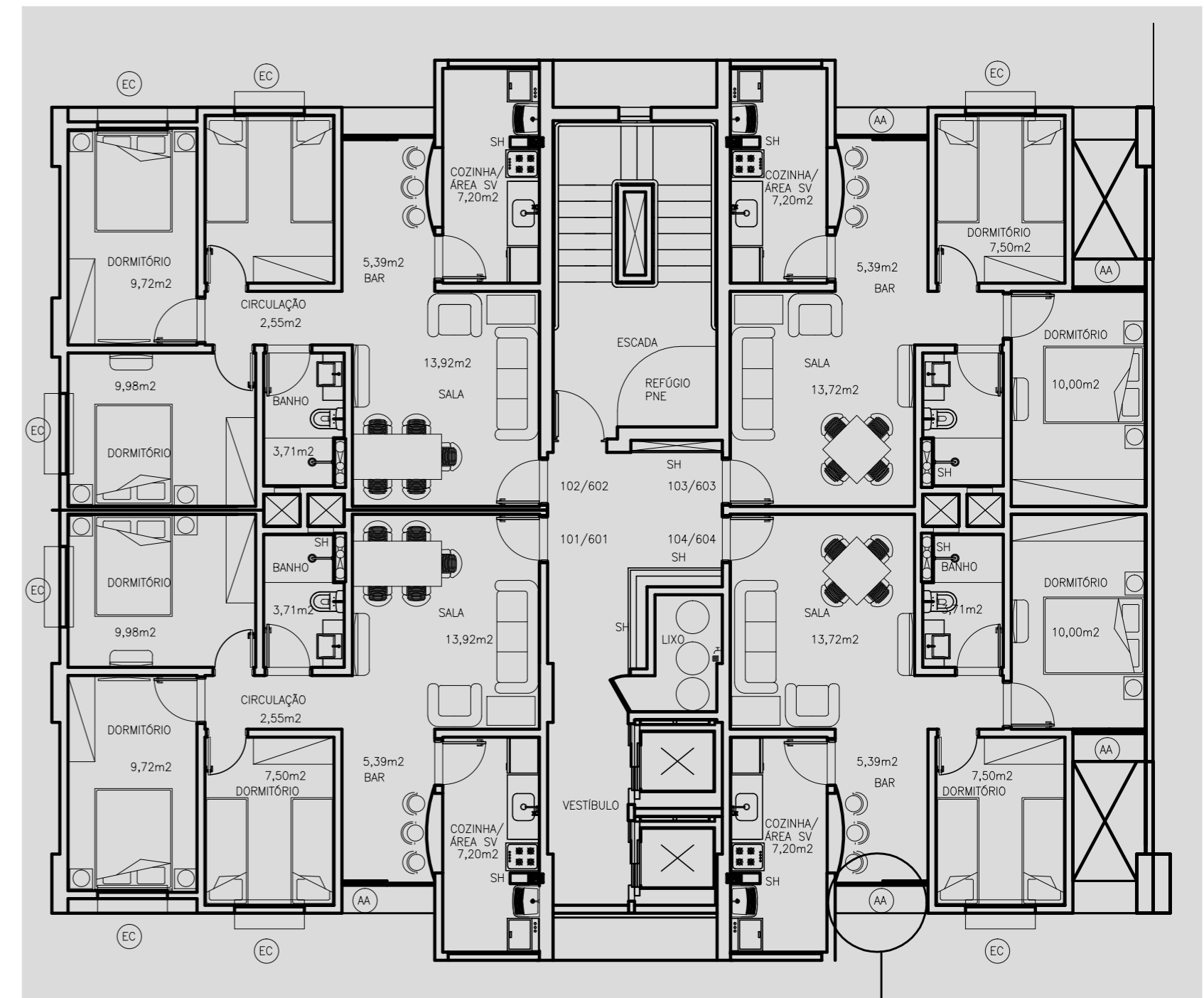
**TÉRREO**  
 escala 1:150

**TÉRREO**

PROJEÇÃO TRECHO AMPLIADO



**PAVIMENTO TIPO**



**TRECHO AMPLIADO**

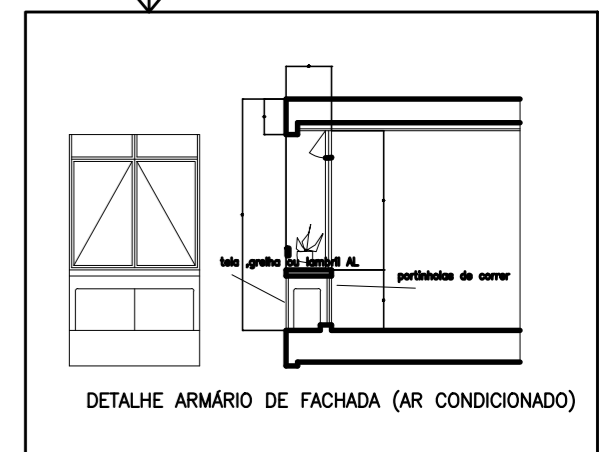
- EC ESQUADRIA CONJUGADA
- AA ARMÁRIO PARA AR CONDICIONADO
- SH = SHIFTS DE INSTALAÇÕES

ÁREAS:  
 SUBSOLO= 1779,00m<sup>2</sup>  
 TIPO X6= 5194,06  
 PILOTIS= 900,00m<sup>2</sup>  
 TOTAL= 7873,06m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA (UHs)=4312,06 m<sup>2</sup>  
 RELAÇÃO AP/AT= 55%

O PROJETO

O objetivo principal foi viabilizar empreendimento de características de interesse social mesmo em edificação de 6 pavimentos sobre pilotis com garagem em subsolo. Como no caso não incide o "furo mobiliário" achamos ser possível. Para tanto propomos unidades de 50 a 68 m<sup>2</sup> com aproveitamento próximo ao máximo do potencial de utilização comercial. Estrutura ajustada a 3 vagas de veículos (7,50 a 8,00m) facilmente viável com laje nervurada, cabos de 20 a 30 cm) e forro de gesso para facilidade de instalações e conforto térmico e acústico. Localização de pilares compatíveis com vagas e circulação na garagem o que permitiu excelente índice de construção por vaga (menos de 25m<sup>2</sup>/vaga) e menor necessidade de avanço em subsolo possível. Utilização de facilidades para a flexibilidade e upgrade de instalações ( shafts, forros com espaço técnico, ) telhado verde, captação de águas pluviais para reaproveitamento, captação solar e energia eólica e fotovoltaica! Segundo elevador (tipo sem casa de máquinas) poderá ser previsto.

Materiais e especificações:  
 Propostas pintura texturizada e placas cimentícias (ventiladas) . Esquadrias em alumínio ou PVC e janelas do tipo conjugadas (projetantes) que permitem várias possibilidades de proteção sombreamento e controle de ventilação! A cidade possui clima seco ,quase de deserto ao mesmo tempo de períodos de umidade elevada e chuva , além de poeira constante.



DETALHE ARMÁRIO DE FACHADA (AR CONDICIONADO)



**VOLUMETRIA**