

# Projeto como um jogo

metodo que permite para projetar e de um jogo de montar. neste jogo há constantes mutáveis, variáveis quanto ao tipo, possibilidades de arranjos diferenciados, e variação de tipos componentes. Ou seja coisas podem ser suprimidas, acrescentadas, rearranjadas; outras são fixas, imutáveis... Este jogo assim permitirá que com as mesmas técnicas construtivas industrializadas e competitivas, sem prejuízo da escala e da repetição, possamos elaborar arranjos diferenciados em cada terminação/projeção. E apesar da busca de grande padronização de peças industriais, permita customizar determinados aspectos e unidades.



## Número de unidades no projeto

Este projeto prevê a construção de unidades habitacionais em um edifício de 12 andares, com uma planta de 120m x 120m, totalizando 144 unidades. O projeto foi desenvolvido considerando a necessidade de um edifício de alta densidade, com um bom aproveitamento do solo e um bom aproveitamento das áreas comuns.



## As varandas agregáveis a posteriori

As varandas agregáveis a posteriori são uma solução para otimizar o uso do espaço e proporcionar maior flexibilidade ao usuário. Elas são projetadas de forma que possam ser adicionadas ou removidas sem a necessidade de grandes reformas estruturais.



## A família de esquadrias

A família de esquadrias refere-se ao conjunto de elementos que compõem a estrutura de uma janela ou porta. Neste projeto, foram desenvolvidas esquadrias que permitem a integração com o sistema construtivo, garantindo uma instalação mais rápida e eficiente.

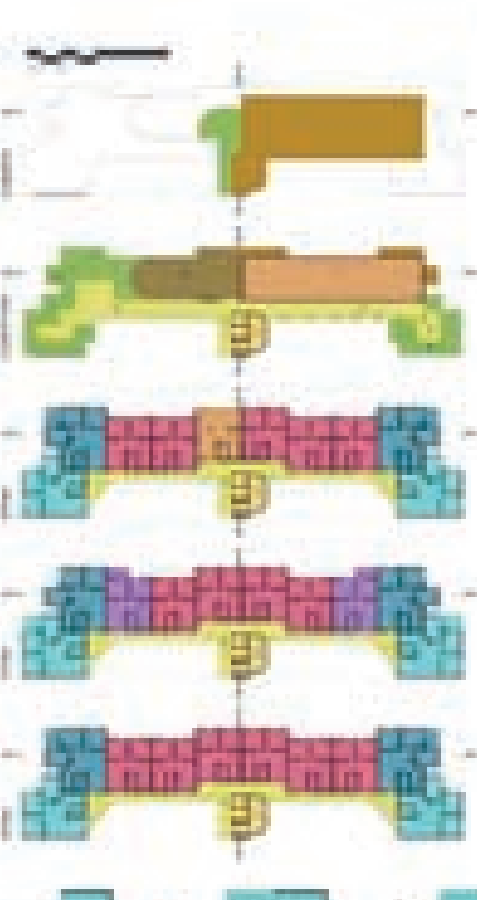
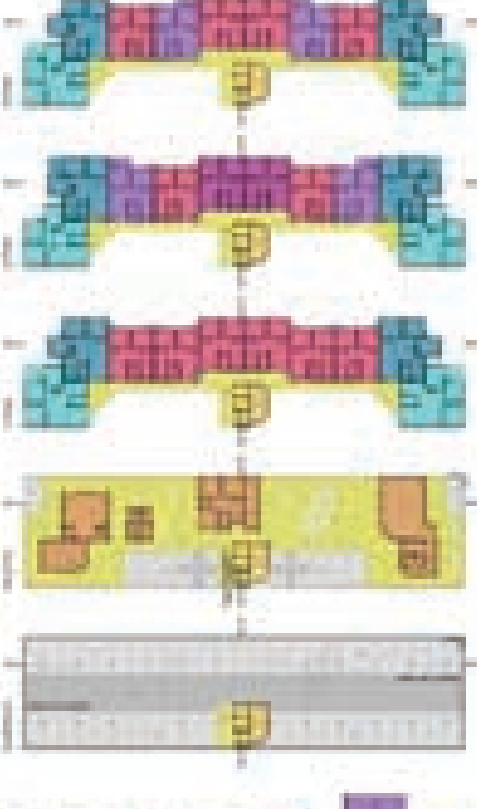


## A pele sombreadora

A pele sombreadora é um elemento arquitetônico que serve para proteger o edifício da radiação solar excessiva, reduzindo o consumo de energia para refrigeração. Ela é projetada de forma que permita a circulação de ar e a ventilação natural.



## Plantas dos pavimentos



**Situação**  
O projeto está situado em uma área urbana de alta densidade, com acesso fácil a transporte público e serviços essenciais. A localização é estratégica para garantir a acessibilidade e a integração com o entorno urbano.

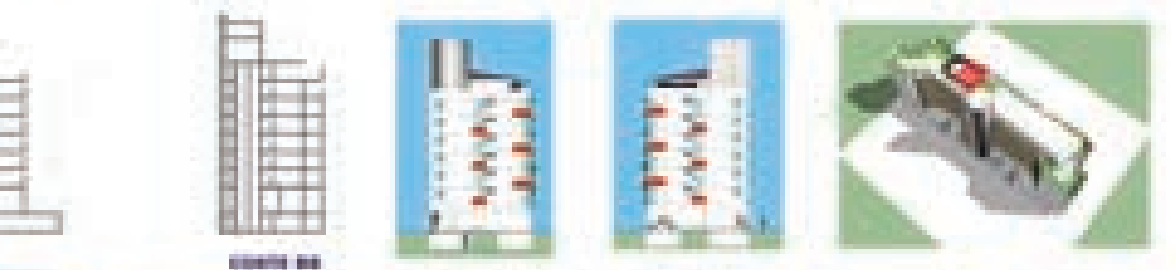
## Os tipos de unidades ofertados

O projeto oferece uma variedade de tipos de unidades habitacionais, incluindo apartamentos de 1, 2 e 3 dormitórios. Cada tipo foi projetado para atender às diferentes necessidades dos moradores, oferecendo opções de espaço e configuração.



## Sistema construtivo

O sistema construtivo utilizado neste projeto é baseado em técnicas modernas de construção, que permitem a fabricação de componentes padronizados e a montagem rápida no canteiro de obras. Isso resulta em um processo mais eficiente e de menor custo.



## Shafts e banheiros ventilados por rebaixo

Os shafts e banheiros ventilados por rebaixo são uma solução para garantir a ventilação adequada e a eliminação de odores. Eles são projetados de forma que permitam a circulação de ar e a ventilação natural, melhorando a qualidade do ar interno.

## Reuso de águas pluviais

O projeto prevê a implementação de um sistema de reuso de águas pluviais, que permite a coleta e o armazenamento da água da chuva para uso em áreas comuns e jardins. Isso contribui para a sustentabilidade e a redução do consumo de água potável.



## A questão da geotecnia necessária para o ajuste do volume projetado ao nível de soleira exigido.

A questão da geotecnia é fundamental para garantir a estabilidade e a segurança do edifício. É necessário realizar estudos de solo e fundações adequadas para suportar o peso do edifício e garantir o alinhamento correto das soleiras.

## Custo Estimado de Obra, preços possíveis de Venda de Apartamentos

O custo estimado de obra para este projeto é de R\$ 120 milhões, considerando a construção de 144 unidades habitacionais. Os preços possíveis de venda de apartamentos variam de acordo com o tipo de unidade e a localização, sendo projetados para garantir a viabilidade econômica do projeto.



## SAC ou Price? uma velha questão...

A escolha entre SAC (Sistema de Amortização Constante) e Price (Preço Fixo) é uma decisão importante para o desenvolvedor do projeto. Cada opção tem suas vantagens e desvantagens, e a escolha deve ser baseada nas condições de mercado e nas necessidades do projeto.

