

A região de Sobradinho, localizada próxima ao Plano Piloto e de cidades satélites de Planaltina e Paranoá, é constituída principalmente por unidades habitacionais de baixa densidade, composta por casas de um a dois pavimentos, e para habitação coletiva apresentam na maioria das vezes 3 pavimentos. Entretanto o déficit habitacional na região é um dos maiores problemas citados no plano diretor local (PDL).

As extensas áreas verdes resultantes da ocupação inicial e a carência em infraestrutura urbana resultam na extrema vulnerabilidade da região (usos clandestinos, invasões entre outros), o que direciona a urbanização ao adensamento de áreas já urbanizadas, de forma a potencializar a eficiência da distribuição dos serviços públicos à sociedade, segundo PDL. Os lotes apresentados no concurso em questão, situados no meio da quadra, nos permite pensar o adensamento vertical, de forma a não prejudicar as unidades adjacentes em relação à insolação, ventilação, podendo assim os pilotis, se transformar em um espaço público, muito mais seguro a partir do uso e movimento de pessoas.

