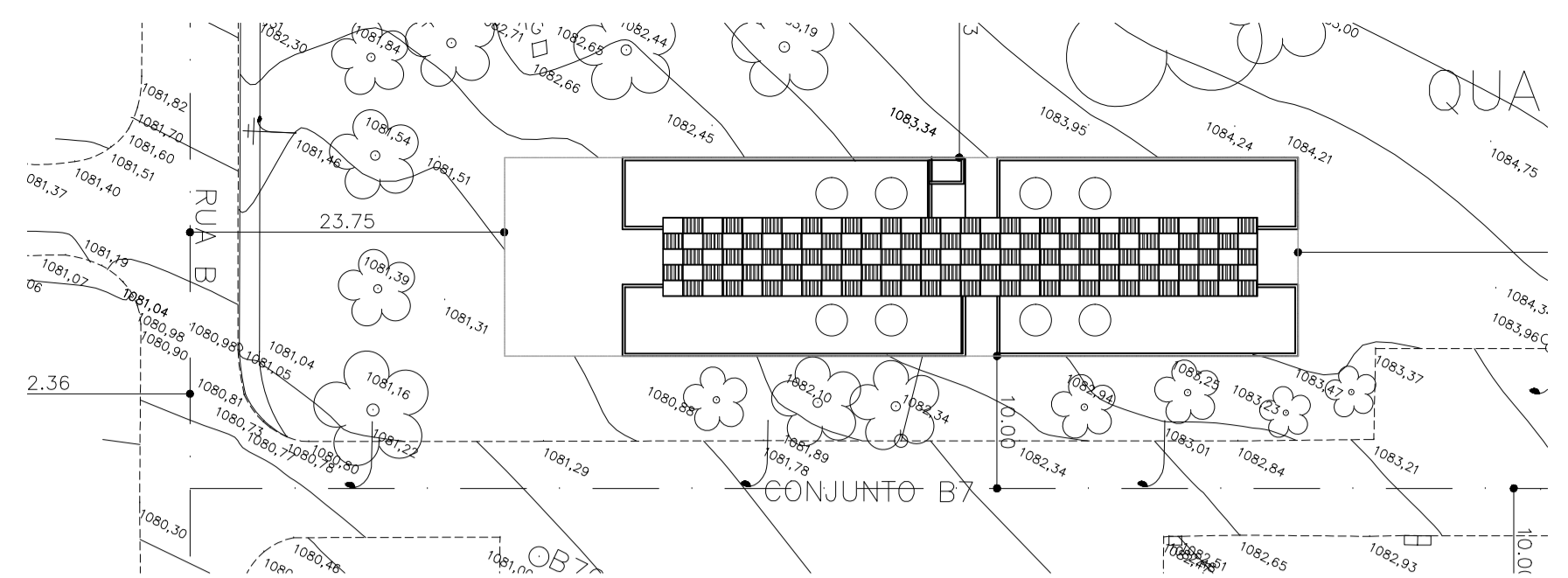
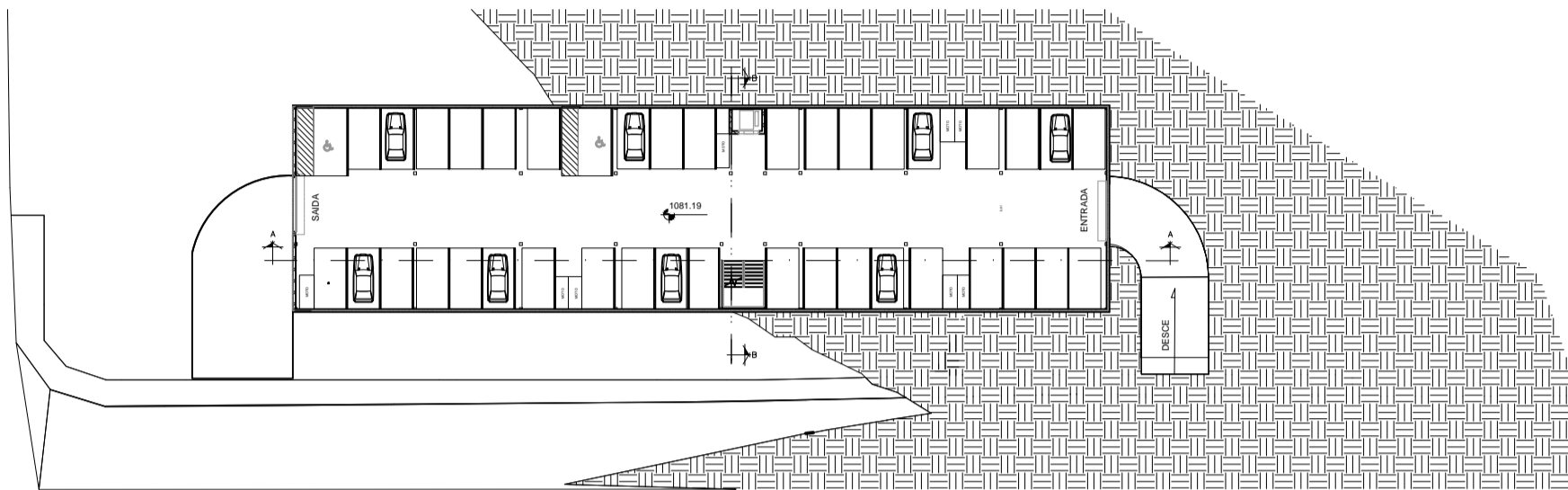


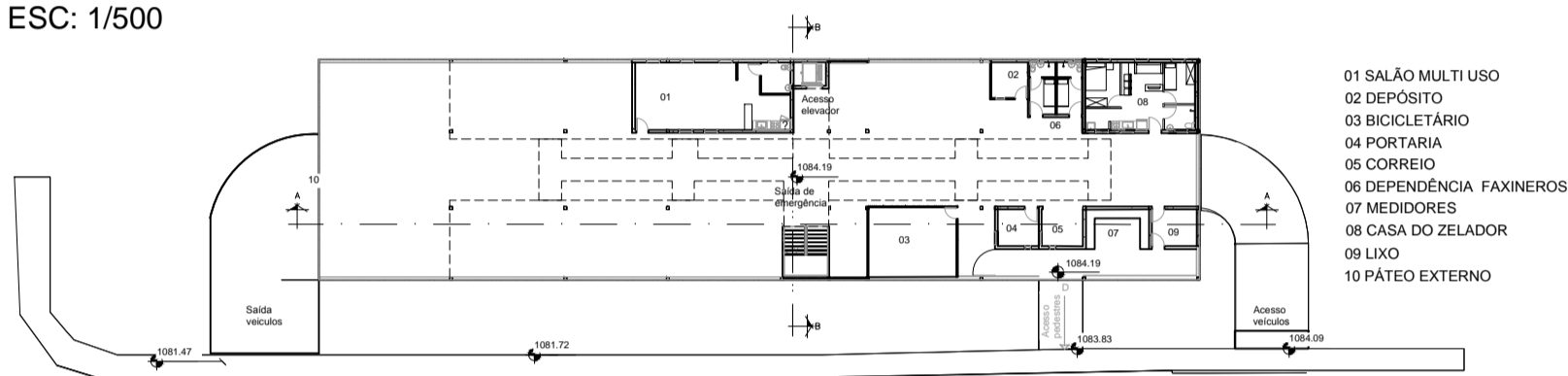
IMPLANTAÇÃO GERAL  
ESC: 1/5000



IMPLANTAÇÃO COBERTURA - LOTE QD 02 CJ B7 PROJ A  
ESC: 1/500

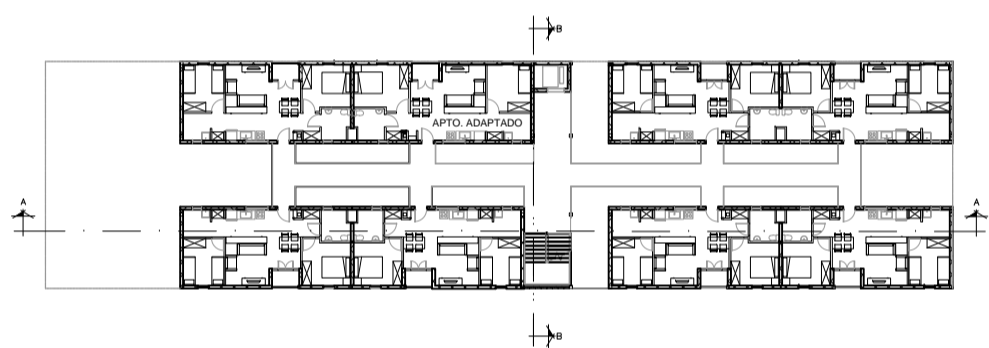


PLANTA DE SUB-SOLO  
ESC: 1/500

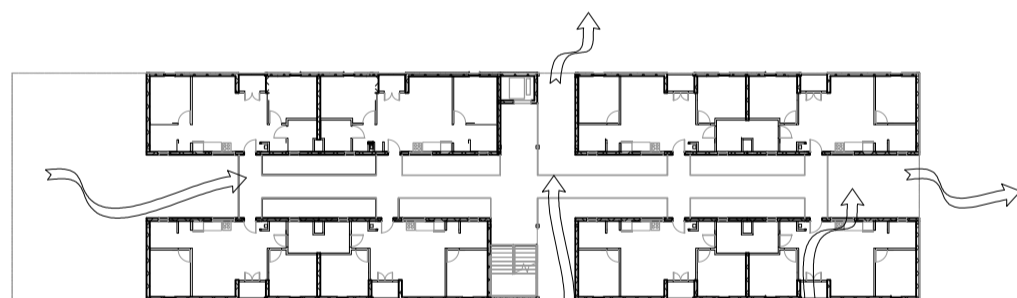


PLANTA DE TÉRREO  
ESC: 1/500

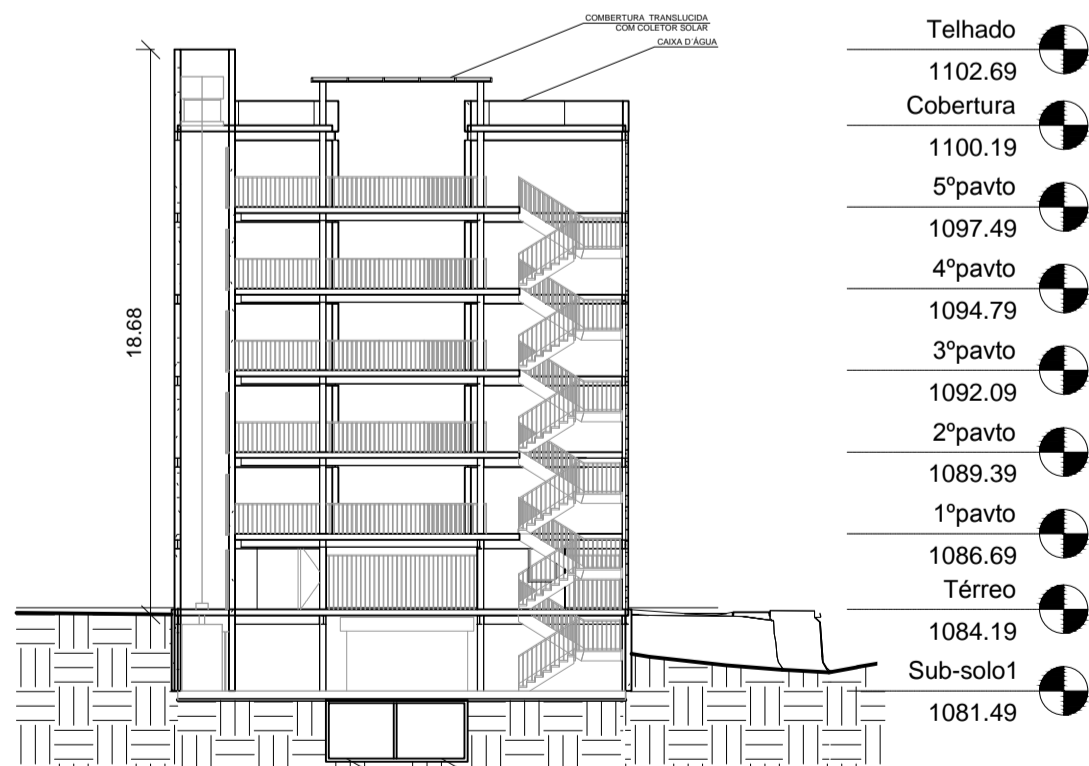
CONJUNTO B7



PLANTA DO PAVTO TIPO  
ESC: 1/500



PLANTA ESQUEMÁTICA DE CIRCULAÇÃO DOS VENTOS  
ESC: 1/500



CORTE - B  
ESC: 1/250

DADOS TÉCNICOS DO PROJETO

- Endereço: QD 02 CJ B7 PROJ A
- Zona de Uso: MA11
- Área do Terreno: 900m<sup>2</sup>
- Coeficiente de Aproveitamento Máximo: 700 - 6300m<sup>2</sup> (utilizado 3757m<sup>2</sup>)
- Gabarito Máximo de Altura: 23m (utilizado 20.17m)
- Taxa de Ocupação Máxima: 100 = 900m<sup>2</sup> (766.35m<sup>2</sup>)

MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO

Devido a lei de zoneamento MA11 de Sobradinho - DF e das condições espaciais pelo programa de necessidades, foi favorecido um partido horizontal.

O projeto é composto por um edifício habitacional coletivo, com apartamento padrão de 2 dormitórios com 61.56 m<sup>2</sup> de área e apartamento adaptado pela PNE com 64.54m<sup>2</sup>, dividido em 2 blocos, interligados por uma passarela central com escada e elevador.

Em razão do plano diretor local de Sobradinho ser com a altura máxima da edificação de 23m e com o programa de necessidades estipulado, foi executado um subsolo de estacionamento de veículos, pavimento térreo com pilotis e área de serviços em comum + 5 pavimentos com apartamentos, totalizando numa construção com 20.17m de altura.

Uma composição simétrica comanda o resultado arquitetônico.

PROCESSOS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS

Baseado no estudo do local e entorno dos aspectos físicos, ambientais, socioeconômicos, culturais, climático, a movimentação solar, o regime de chuvas e a direção dos ventos, definimos o posicionamento ideal de ambientes e aberturas para garantir o conforto térmico das edificações.

Respeitamos ao máximo a volumetria do terreno, com o propósito de reduzir as movimentações de terra, causando menos danos ao meio ambiente. Mesmo podendo ocupar 100% do terreno, utilizamos 766.35m<sup>2</sup>.

As estratégias dos estudos volumétricos, escolha dos materiais e o processo construtivo dos edifícios marcam o partido definido visando ao baixo impacto ambiental. Os ambientes foram locados a fim de ter um maior aproveitamento da luz e da ventilação natural, para criar sistemas passivos de condicionamento térmico e economia de energia.

A Fundação será do tipo escavada mecanizada a fim de evitar danos as construções vizinhas.

A construção no Brasil ainda recorre muito aos sistemas construtivos convencionais, que geram muitos resíduos de desperdício. Optamos pelo uso do Aço como elemento estrutural e de Painéis Pré-moldados de Concreto para garantir a usabilidade e a viabilidade econômica das edificações com o menor impacto ambiental e maior agilidade de construção.

O Aço, por ser um elemento de alta resistência nos diversos estados de solicitação, tração, compressão, flexão, etc. permite suportarem grandes esforços. Por serem fabricados em oficinas, são seriados e sua montagem é mecanizada, permitindo prazos mais curtos de execução de obra, menor desperdício devido a seu método racionalizado, sendo também reutilizável e reciclável.

Os Painéis Pré-Moldados de Concreto têm uma aplicabilidade muito grande, uma vez que permitem fechamentos em edifícios de maneira mais racionalizada e rápida quando comparado ao sistema comum de alvenaria de vedação.

De acordo com a Associação Brasileira de Cimento Portland (ABCP) e a Associação Brasileira das Empresas de Serviços de Concretagem (ABESC), o concreto demonstrou-se um excelente componente para o mercado nacional de construção civil, contribuindo ao seu papel de material ambientalmente amigável pois ele não gera emissões e não requer conservantes tóxicos, além de apresentar uma inerente resistência ao fogo, consumindo menos energia na sua produção em comparação à maioria dos insumos de construção.

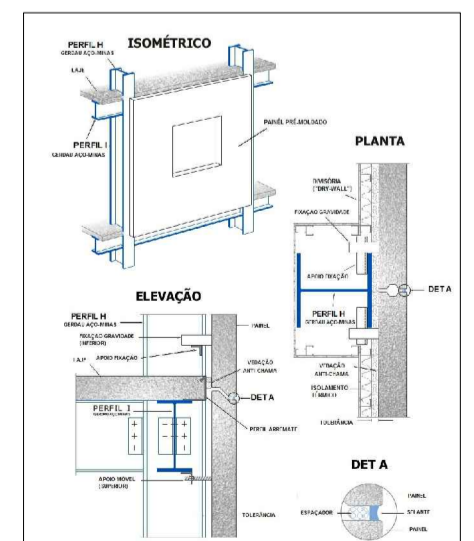
Por outro lado, segundo a ABCP, os sistemas pré-fabricados em concreto são uma alternativa vantajosa para erguer edificações com agilidade e qualidade, devido à utilização de estruturas e fachadas produzidas na própria indústria, observando-se todos os critérios de padronização e normalização, além de aumentar a produtividade, reduzindo o tempo e os custos da obra.

As peças pré-moldadas podem ser produzidas no canteiro de obras ou confeccionadas em um local determinado e transportadas para a obra. São instaladas na estrutura esqueleto, composta de pilares e vigas, onde optamos pelo uso do Aço como elemento estrutural.

A técnica a ser realizada são com os painéis pré-fabricados, parafusados entre o pilar da estrutura metálica principal e a estrutura auxiliar metálica, a partir de sistemas de fixação lateral. Deste modo, para garantir melhor fixação, essas placas possuem ligações entre elas por meio de chapas soldadas na parte superior, inferior e lateral.



PERPECTIVAS ARTÍSTICAS  
ESC: SEM



DETALHE CONSTRUTIVO  
ESC: SEM