

REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO

1. ENQUADRAMENTO DO OCUPANTE

ORIGINÁRIO                       SECUNDÁRIO                       INFORMAL

2. ENDEREÇO/ IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Endereço:

Cidade:

Nome:

CPF:    RG-UF:    Nacionalidade:

Profissão:                                      Estado Civil:                                      Data/Regime:

Cônjuge:

CPF:    RG-UF:    Nacionalidade:

Profissão:                                      Estado Civil:                                      Data/Regime:

3. CONTATO

Telefone 01:                                      Telefone 02:                                      E-mail:

4. CONTROLE DOCUMENTAÇÃO

- CARTA CONVOCATÓRIA  
 REQUERIMENTO ASSINADO  
 DOCUMENTAÇÃO

5. CONTROLE DO NÚCLEO DE ATENDIMENTO A REGULARIZAÇÃO - NUAR

Brasília, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Requerente

\_\_\_\_\_  
Técnico Atendimento - NUAR/GECAR/DIREG

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

## DECLARAÇÕES

<input type="radio"/>	<p><b>DECLARAÇÃO DE OCUPAÇÃO</b></p> <p>Declaro para fins de regularização de lote urbano no Distrito Federal, que sou o único ocupante do imóvel que ora solicito a regularização, afirmo também não haver outras famílias no imóvel.</p>
<input type="radio"/>	<p><b>DECLARAÇÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE DE IMÓVEL RESIDENCIAL</b></p> <p>Declaro para fins de regularização de lote urbano no Distrito Federal, na forma da Lei Distrital nº 4.996, de 19 de dezembro de 2012, nos termos do art. 3º inciso II e IV, que não sou proprietário (a), comprador (a), cessionário(a), usufrutuário (a) e/ou titular de direitos de imóvel residencial urbano, construído ou em construção, em todo o território do Distrito Federal e que aquele imóvel que ora solicito a regularização.</p> <p>Declaro, ainda, que tenho conhecimento de que a presente declaração possui caráter preliminar e não substitui as Certidões Negativas a serem emitidas pelos 09 Cartórios de Registro de Imóveis do Distrito Federal.</p>
<input type="radio"/>	<p><b>DECLARAÇÃO PARA EMISSÃO DE FICHA DESCRITIVA</b></p> <p>Declaro, para fazer prova junto à Companhia de Desenvolvimento Habitacional do DF, estar ciente que os custos de emolumentos cartoriais, oriundos da lavratura e registro da escritura pública por mim solicitada, fazer-se-á sob minha total responsabilidade, razão pela qual renuncio os elencados nos dispositivos previstos no (art. 213, § 15, da Lei Federal n. 6.015/73; art 31, inciso I, do Provimento n. 44, da Corregedoria Nacional de Justiça e art. 216 do Provimento Geral da Corregedoria de Justiça).</p>
<input type="radio"/>	<p><b>DECLARAÇÃO DE POSSE MANSO E PACÍFICA (REQUERENTE)</b></p> <p>Inciso I, art. 4º, Dec. 34.210, de 13 de março de 2013.</p> <p>Declaro que ocupo manso e pacificamente e que não existe demanda judicial relacionada a posse desse imóvel.</p>
<input type="radio"/>	<p><b>DECLARAÇÃO DE POSSE MANSO E PACÍFICA (CÔNJUGE/ COMPANHEIRO)</b></p> <p>Inciso I, art. 4º, Dec. 34.210, de 13 de março de 2013.</p> <p>Declaro que ocupo manso e pacificamente e que não existe demanda judicial relacionada a posse desse imóvel.</p>
<input type="radio"/>	<p><b>DECLARAÇÃO NEGATIVA DE UNIÃO ESTÁVEL</b></p> <p>Declaro expressamente, sob-responsabilidade civil e criminal, que não mantenho relação de vida comum ou união estável com outra pessoa, nas condições dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, Título III – “Da União Estável”, permanecendo no estado civil de Solteiro (a).</p>
<input type="radio"/>	<p><b>DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL</b></p> <p>Declaro para fazer prova junto à Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB/DF, que VIVO EM REGIME DE UNIÃO ESTÁVEL “more uxório” com (já qualificado anteriormente).</p> <p>Outrossim, responsabilizo-me civil e criminalmente pela veracidade desta declaração e tenho conhecimento das cominações legais existentes para falsa declaração, bem como, do fato de que convivo maritalmente com o(a) declarado(a) a mais de 05 (cinco) anos, contados da data do instrumento de recebimento, para qualquer procedimento que redunde em alienação, no todo ou em parte, do imóvel recebido.</p>
<input type="radio"/>	<p><b>DECLARAÇÃO DE RENDIMENTO INFORMAL</b></p> <p>Declaro, para fazer prova junto à Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB/DF, AUFERIR RENDIMENTO INFORMAL, em média, a importância de:</p> <p>OCUPANTE: R\$ _____ CONJUGÊ: R\$ _____</p>
<input type="radio"/>	<p><b>DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE RENDIMENTOS</b></p> <p>Declaro, sob as penas da lei, que não recebo, atualmente, salário, proventos, pensão alimentícia, aposentadoria, benefícios sociais, comissões, pró-labore, outros rendimentos do trabalho não assalariado, rendimentos do mercado informal ou autônomo, rendimentos auferidos do patrimônio e quaisquer outros.</p>
<input type="radio"/>	<p><b>DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CADASTRO DE ÁGUA E ENERGIA</b></p> <p>Declaro, para fins de regularização de lote urbano no Distrito Federal, na forma da Lei nº 986, de 30 de junho de 2021, que sou possuidor e ocupo imóvel, contudo, as contas de água e de luz apresentadas se encontram cadastradas em nome de terceiros, pelos motivos _____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Assinatura do Cadastrado/Contas de Luz</p> <p style="text-align: center;">Assinatura do Cadastrado/Contas de Água</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Assinatura Requerente/Ocupante</p> <p style="text-align: center;">Assinatura do Cônjuge</p>

(Dispõe o art. 299 do Código Penal: “Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena: reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos”).

Responsabilizo-me civil e criminalmente pela veracidade desta declaração e tenho conhecimento das cominações legais existentes para falsa declaração.

Esta declaração não gera qualquer direito antecipado ao interessado, nem responsabilidade para a CODHAB.

Brasília, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Assinatura do Requerente

Assinatura do Cônjuge/Companheiro