

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL

Havendo irregularidades neste instrumento, entre em contato com a Ouvidoria de Combate à Corrupção, no telefone 0800-6449060

CONTRATO Nº 010/2021 DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS QUE ENTRE SI FAZEM A COMPANHIA HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL CODHAB/DF E A EMPRESA B2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI, PARA OS FINS QUE ESPECIFICA.

A **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL – CODHAB**, empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com autorização legislativa de criação pela Lei nº 4.020, de 25 de setembro de 2007, integrante da Administração Indireta do Governo do Distrito Federal, estando vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.335.575/0001-30, com sede no Setor Comercial Sul, quadra 6, bloco A lotes 13/14, Brasília/DF, neste ato representado por seu Presidente, **WELLINGTON LUIZ DE SOUZA SILVA**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº 576.832 SSP-DF e inscrito no CPF sob o nº 266.575.541-68, residente e domiciliado em Brasília/DF, com autorização da Diretoria Executiva da CODHAB/DF doravante denominada simplesmente **CODHAB/DF**, e a empresa **B2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.852.688/0001-97, com sede na QUADRA 8, CONJUNTO C, CASA 7, AVENIDA DAS PAINEIRAS, CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO ETAPA 3, SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO, BRASÍLIA/DF, CEP 71.681-415, neste ato representada pelo senhor **RAFAEL DE MATOS BERTASSO**, brasileiro, solteiro, engenheiro eletricista, portador da cédula de identidade nº 2.942.166 SESDPS/DF e inscrito no CPF sob o nº 017.630.311-10, residente e domiciliado nesta Capital, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, conforme Edital de Licitação mediante **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2021**, realizado de acordo com Regulamento Interno da CODHAB - RILC, à qual se sujeitam as partes contratantes tendo em vista o constante do **Processo SEI nº 00392-00010435/2019- 60 – CODHAB**, resolvem firmar o presente contrato, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 O Contrato tem por objeto a **elaboração e aprovação de projeto de rede elétrica, incluindo elaboração de orçamento**, para parcelamento localizado no Setor Habitacional Pôr do Sol, RA IX, Região Administrativa de Ceilândia / DF.

1.2 Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2021**, identificado no preâmbulo, e à proposta vencedora (65201966), independente de transcrição, que passam a integrar o presente Termo.

CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZOS

2.1 O prazo de execução dos serviços será de 60 dias corridos, desconsiderando o prazo para o envio do recorte geolocalizado da rede elétrica referente a região do parcelamento, a ser encaminhado pela empresa NEOENERGIA, por solicitação da CONTRATADA, a ser justificado por meio de protocolos junto a empresa, e demais documentos que se fizerem necessários.

2.2 O prazo de execução dos serviços poderá ser prorrogado desde que previamente justificado e

aceito pelo executor do contrato.

2.3 A CONTRATADA terá um prazo máximo de **7 (sete) dias corridos** para cumprimento das exigências de sua competência, emitidas pelo órgão de aprovação, ou pela CONTRATANTE, a partir da data de emissão do documento de exigência, podendo ocorrer penalidades/multas, por descumprimento não justificado. Este prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa junto à CODHAB e aceita pelo executor do contrato.

2.3.1 Caso o prazo de cumprimento de exigência pela CONTRATADA ultrapasse os 7 (sete) dias corridos, este deverá ser justificado pela CONTRATADA e aprovado pelo Executor do Contrato e/ou Comissão Executora, sob pena de descumprimento de cláusula contratual.

2.4 O prazo de vigência contratual será de 01 (um) ano, contados a partir da sua celebração, podendo ser prorrogado conforme Lei Federal nº13.303/2016.

2.5 Os prazos para execução dos serviços serão contados a partir da data de emissão da Ordem de Serviço -(OS), levando em consideração os prazos descritos no item 2.1, devendo qualquer atraso e/ou desvio em relação ao cumprimento dos prazos previstos serem obrigatoriamente justificado previamente ao executor do contrato que deverá analisar a justificativa do atraso e aplicar a penalidade no caso de justificativa inconsistente, ou aceitar a justificativa, mensurar possíveis aditivos ou glosas.

2.6 A entrega do anteprojeto à CODHAB, juntamente com a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, deverá ser entregue **20 dias** corridos após a assinatura da Ordem de Serviço, desconsiderando o prazo para o envio do recorte geolocalizado da rede elétrica referente a região do parcelamento, a ser encaminhado pela empresa NEOENERGIA, por solicitação da CONTRATADA, a ser justificado por meio de protocolos junto a empresa, e demais documentos que se fizerem necessários.

2.7 No local solicitado em que este prazo ultrapasse o limite do parágrafo anterior, a Contratada deverá apresentar justificativa por escrito.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO

3.1. O valor total da contratação é de **R\$59.946,00 (cinquenta e nove mil, novecentos e quarenta e seis reais)**. Neste valor estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrente da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro, pagamentos de ART ou RRT e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

3.2. Os preços serão fixos e irrevogáveis até um ano de vigência deste contrato. Após este período será reajustado com base na variação do Índice Nacional da Construção Civil – INCC da FGV. O marco inicial para contagem da periodicidade de um ano, para efeito de reajuste/repactuação será a data da apresentação da proposta.

CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes desta contratação guardam compatibilidade com a programação prevista na Lei Orçamentária Anual (Lei nº 6.778 de 06/01/2021), no Plano Plurianual e na Lei de Diretrizes Orçamentárias (Lei 6.664 de 03 de setembro de 2020), na classificação abaixo:

4.1.1. Programa de Trabalho: 15.451.6208.1110.9565 - Execução de Obras de Urbanização-CODHAB-DF;

4.1.2. Natureza da Despesa: 44.90.51 - Obras e Instalações;

4.1.3. Fonte 220 - Diretamente Arrecadados.

4.2. A despesa será custeada pela Nota de Empenho 2021NE00392, datada de 12/07/2021, sob o evento 400091, na modalidade Global, observando-se a Nota de Empenho 2021NE00614, datada de

28/09/2021, sob o evento 400093, na modalidade Global.

CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO

- 5.1. A fatura somente será liberada após análise e aceite dos produtos pelo executor do contrato.
- 5.2. O pagamento será realizado conforme a conclusão dos serviços apresentados pela CONTRATADA, ou seja, **o pagamento está condicionado a aprovação dos projetos na empresa NEOENERGIA.**
- 5.3. O pagamento será efetuado no prazo de até 30 dias a contar do atesto da fatura, mediante crédito em conta corrente, em nome da contratada, junto ao Banco de Brasília S/A (BRB).
- 5.4. A fatura deverá vir acompanhada das certidões negativas do FGTS, INSS e GDF, sob pena do pagamento da fatura ficar suspenso até o cumprimento da exigência em causa.
- 5.5. A fatura/nota fiscal deverá ser encaminhada juntamente com carta endereçada à CODHAB/DF, órgão responsável pela liberação do atestado de execução dos serviços.
- 5.6. Os documentos de cobrança, rejeitados por erro ou incorreção no preenchimento, serão formalmente enviados à contratada, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis contados da data de sua apresentação.
- 5.7. Os documentos de cobrança, escoimados das causas que motivaram a rejeição, deverão ser reapresentados no prazo máximo de 02 (dois) dias úteis.
- 5.8. Havendo rejeição da nota fiscal/fatura, motivada por erro ou incorreção, o prazo de pagamento passará a ser contado a partir da data de sua reapresentação.
- 5.9. A CODHAB/DF não autorizará nenhum pagamento à contratada antes de paga ou relevada a multa que porventura lhe tenha sido aplicada ou, ainda, enquanto não tenha sido indenizado o dano provocado.
- 5.10. Nessas hipóteses a CODHAB/DF efetuará a retenção/desconto do valor da multa na seguinte ordem: I - no valor da garantia depositada; II - no valor da parcela devida à contratada; e, III - mediante procedimento administrativo ou judicial de execução.
- 5.11. Nenhum pagamento será efetuado à vencedora enquanto pendente de liquidação, qualquer obrigação que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere direito ao pleito de reajustamento de preços ou correção monetária (quando for o caso).
- 5.12. Caso haja multa por inadimplemento contratual, será adotado o seguinte procedimento: A multa será descontada do valor total do respectivo contrato.

CLÁUSULA SEXTA – DA GARANTIA DE EXECUÇÃO

- 6.1. Será exigida a prestação de garantia pela futura Contratada, no percentual de 5% do valor total do contrato, nos termos do Art. 126 do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da CODHAB/DF - RILC, e, no que couber, do Art. 70 da Lei 13.303/16 (Lei das Estatais), bem como da Lei 8.666/93, a ser comprovada no prazo de 10 (dez) dias a partir da data da celebração do contrato, sob pena de aplicação das sanções cabíveis, inclusive rescisão contratual;
- 6.2. Em conformidade com o Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da CODHAB - RILC, e no que couber, com a Lei 13.303/16 (Lei das Estatais), bem como da Lei 8.666/93, a garantia poderá ser prestada nas seguintes modalidades: I - caução em dinheiro; II - seguro-garantia; ou, III - fiança bancária;
- 6.3. Caso a CONTRATADA opte pela caução em dinheiro, deverá efetuar depósito em conta corrente da Companhia, mediante dados bancários fornecidos pela Gerência de Execução Orçamentária e Financeira – GEOFI;

6.4. A garantia prestada pelo contratado será liberada ou restituída após a execução e recebimento definitivo do objeto contratual, mediante apresentação de certidão negativa de regularidade com o INSS relativa à baixa da matrícula do CEI e, quando em dinheiro, atualizada monetariamente com base na variação do índice da caderneta de poupança.

CLÁUSULA SÉTIMA – DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO

A CODHAB/DF designará Comissão Executora de no mínimo 01 (um) titular e 01 (um) suplente formada por técnicos da CODHAB, para o presente contrato com a incumbência de supervisionar a execução serviços. Esta supervisão não exime a CONTRATADA da total responsabilidade pela perfeita execução dos serviços, ficando os Órgãos da Estrutura Orgânica desta Companhia no dever de prestar à equipe designada o apoio que ela vier a requisitar para o desempenho de suas atividades.

CLÁUSULA OITAVA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E CONTRATADA

8.1. A CONTRATADA obriga-se à:

8.1.1. Designar um profissional responsável técnico que representará a contratada em todas as tratativas e reuniões técnicas necessárias ao desenvolvimento dos serviços.

8.1.2. Fazer minuciosa análise da documentação e vistoria prévia ao terreno antes do início da elaboração do serviço, para que o proponente tenha conhecimento das condições do ambiente e condições técnicas em que deverão se desenvolver os serviços, não se admitindo da Contratada, posteriormente, desconhecimento das atuais condições e das medidas necessárias à execução do serviço.

8.1.3. Devem ser atendidos quaisquer outros normativos pertinentes ao objeto deste Termo de Referência, estabelecidos pela ABNT, código de obras e exigências da empresa NEOENERGIA.

8.1.4. Caberá à Contratada somente elaborar os serviços indicados pela CONTRATANTE, devendo qualquer alteração/substituição no endereçamento só ter validade por documento formal encaminhado pelo executor do contrato à empresa contratada, acompanhado da devida justificativa quanto à sua alteração devendo o executor do contrato mensurar possíveis aditivos ou glosas aos serviços do contrato.

8.1.5. Iniciar os serviços somente após emissão da Ordem de Serviço.

8.1.6. Cumprir os prazos de execução dos serviços, devendo qualquer desvio ser obrigatoriamente justificado previamente ao executor do contrato que deverá analisar a justificativa do atraso e aplicar a penalidade no caso de justificativa inconsistente, ou aceitar a justificativa.

8.1.7. Dar condições para que o executor ou a comissão executora do contrato possa acompanhar o desenvolvimento dos serviços, devendo qualquer exigência, modificação ou solicitação de ajustes exigidos pelo executor do contrato ser formalmente encaminhado à contratada que deverá cumprir fielmente.

8.1.8. Em nenhuma hipótese a Contratada poderá impedir o acesso do contratante às informações dos serviços constantes neste Termo de Referência.

8.1.9. A Contratada será responsável pela observância das Leis, Decretos, Portarias, Normas Federais, Distritais, Regulamentos, Resoluções, Código de Obras e Edificações do Distrito Federal - COE/DF e Instruções Normativas direta ou indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato, inclusive por suas subcontratadas.

8.1.10. Após a assinatura do Contrato ficará pressuposta a concordância tácita de todas as condições e conhecimento sobre a região de execução dos trabalhos e de conhecimento pleno das legislações, normas, resoluções e especificações, não cabendo qualquer alegação posterior sobre divergências entre os mesmos.

8.1.11. A CONTRATADA responsabilizar-se-á por:

8.1.11.1. Falta de execução global dos serviços executados;

8.1.11.2. Imperfeição dos serviços realizados;

8.1.11.3. Danos ou prejuízos causados direta ou indiretamente ao Governo do Distrito Federal, ou a terceiros;

8.1.11.4. Infrações ou multas decorrentes da inobservância de quaisquer regulamentos ou legislação específica vigentes, no que se refere aos serviços contratados.

8.1.12. Caberá à CONTRATADA manter em escritório próprio os materiais e equipamentos necessários à prestação dos serviços.

8.1.13. É expressamente proibida a utilização, pela Contratada, de qualquer equipamento, ferramenta e mobiliário pertencente à CODHAB/DF, na execução dos trabalhos.

8.1.14. A CONTRATADA não poderá sub empreitar os serviços a ela adjudicados, salvo quanto aos itens que, por sua especialização, requeiram o emprego de firmas ou profissionais especialmente habilitados e, nestes casos, mediante prévia autorização da CODHAB/DF.

8.1.15. A responsabilidade sobre os serviços retro mencionados não será transferida, perante CODHAB/DF aos subcontratados, devendo exclusiva e diretamente a Contratada responder pela fiel observância das obrigações contratuais e prazos estipulados.

8.1.16. Será de responsabilidade da Contratada todos os custos, emolumentos, taxas referentes às impressões, plotagens, materiais a serem utilizados como entrega dos produtos, registro de projetos, ART, RRT, licenças.

8.1.17. Os serviços, objeto desse documento, serão contratados com o fornecimento de mão de obra, material e equipamentos por responsabilidade da Contratada, que devem ser adequados à perfeita execução dos serviços contratados. 8.1.18. Caberá à Contratada a responsabilidade pelo cumprimento das prescrições referentes a leis trabalhistas, de previdência social e de segurança do trabalho de seus funcionários.

8.1.19. Cabe à contratada avisar por escrito à fiscalização de todos os erros, incoerências ou divergências que possam ser levantados através destas Especificações, para que se tomem as devidas providências.

8.1.20. Todos os serviços, ajustes, etc., não explícitos, mas necessários para a execução dos serviços programados e a sua perfeita compreensão, de forma que resulte num todo único e acabado, deverá ser de responsabilidade da Contratada. 8.1.21. A Contratada responderá pelos erros e omissões de elaboração do objeto contratado, quando esse provocar danos na execução ou posteriormente, conforme legislação correspondente;

8.1.22. Comunicar ao Contratante quaisquer eventos que possam comprometer a execução do Contrato, tais como: decretação de falência, débitos previdenciários, de FGTS e Sociais e outras situações, que afetem a estabilidade econômica financeira da Empresa, com repercussões no Contrato.

8.1.23. É responsabilidade da Contratada todas as ações que visem a aprovação dos projetos junto aos órgãos competentes, não cabendo a esta CODHAB a entrega, acompanhamento, retirada e correção de exigências junto aos órgãos.

8.1.24. A cada apresentação do projeto nos órgãos competentes, a CONTRATADA deverá apresentar imediatamente à CODHAB o protocolo do órgão para fins de acompanhamento e controle dos prazos de desenvolvimento. Quando o projeto estiver em análise para aprovação junto aos órgãos, o Prazo de Execução não estará sendo contabilizado.

8.1.24.1. A CONTRATADA não poderá repetir o mesmo erro de exigência emitida pelo órgão competente mais que 03 (três) vezes, podendo ocorrer penalidades/multas, com direito a

contraditório e ampla defesa.

8.1.24.2. Caso a CONTRATADA não cumpra a uma mesma exigência por mais de uma vez, esta deverá justificar o motivo e este deverá ser aprovado pelo Executor do Contrato e/ou Comissão Executora, sob pena de descumprimento de cláusula contratual.

CLÁUSULA NONA – DAS PENALIDADES

9.1. Das Espécies

9.1.1. As licitantes e/ou contratadas que não cumprirem integralmente as obrigações assumidas, garantida a prévia defesa, ficam sujeitas às seguintes sanções em conformidade com os termos nos artigos 148 a 154 do Regulamento Interno da CODHAB - RILC e art 82, 83 e 84 da Lei nº 13.303/2016: I - advertência; II - multa; e III - suspensão temporária de participação em licitação, e impedimento de contratar com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB, por prazo não superior a 2 (dois) anos, e dosada segundo a natureza e a gravidade da falta cometida. a) Para a licitante e/ou contratada que, convocada dentro do prazo de validade de sua proposta, não celebrar o contrato, deixar de entregar ou apresentar documentação falsa exigida para o certame, ensejar o retardamento da execução do seu objeto, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal; a penalidade será aplicada por prazo não superior a 5 (cinco) anos, e a licitante e/ou contratada será descredenciada do Sistema de Cadastro de Fornecedores, sem prejuízo das multas previstas em edital e no contrato e das demais cominações legais, aplicadas e dosadas segundo a natureza e a gravidade da falta cometida;

9.1.2. As sanções previstas nos incisos I e III do subitem anterior poderão ser aplicadas juntamente com a do inciso II, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 10 (dez) dias úteis (§2º, art. 83 da Lei nº 13.303/2016).

9.2. Da Advertência

9.2.1. A advertência é o aviso por escrito, emitido quando o licitante e/ou contratada descumprir qualquer obrigação, e será expedido:

I - pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal, quando o descumprimento da obrigação ocorrer no âmbito do procedimento licitatório; e

II - pelo ordenador de despesas se o descumprimento da obrigação ocorrer na fase de execução contratual, entendida desde a recusa em retirar a nota de empenho ou assinar o contrato.

9.3. Da Multa

9.3.1. A multa é a sanção pecuniária que será imposta à contratada, pelo ordenador de despesas do órgão contratante, por atraso injustificado na entrega ou execução do contrato, e será aplicada nos seguintes percentuais:

I - 0,33% (trinta e três centésimos por cento) por dia de atraso, na entrega de material ou execução de serviços, calculado sobre o montante das parcelas obrigacionais adimplidas em atraso, até o limite de 9,9% (nove inteiros e nove décimos por cento), que corresponde a até 30 (trinta) dias de atraso; (Decreto nº 35.831, de 19 de setembro de 2014);

II - 0,66 % (sessenta e seis centésimos por cento) por dia de atraso, na entrega de material ou execução de serviços, calculado, desde o primeiro dia de atraso, sobre o montante das parcelas obrigacionais adimplidas em atraso, em caráter excepcional, e a critério do órgão contratante, quando o atraso ultrapassar 30 (trinta) dias, não podendo ultrapassar o valor previsto para o inadimplemento completo da obrigação contratada; (Decreto nº 35.831, de 19 de setembro de 2014);

III - 5% (cinco por cento) sobre o valor total do contrato/nota de empenho, por descumprimento do prazo de entrega, sem prejuízo da aplicação do disposto nos incisos I e II deste subitem;

IV - 15% (quinze por cento) em caso de recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou

retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido pela Administração, recusa parcial ou total na entrega do material, recusa na conclusão do serviço, ou rescisão do contrato/ nota de empenho, calculado sobre a parte inadimplente; e

V - até 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato/nota de empenho, pelo descumprimento de qualquer cláusula do contrato, exceto prazo de entrega. (Decreto nº 35.831, de 19 de setembro de 2014);

9.3.2. A multa será formalizada por simples apostilamento contratual, na forma do §7º, art. 81 da Lei nº 13.303/2016 e será executada após regular processo administrativo, oferecido à contratada a oportunidade de defesa prévia, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar do recebimento da notificação, observada a seguinte ordem:

I - mediante desconto no valor da garantia depositada do respectivo contrato;

II - mediante desconto no valor das parcelas devidas à contratada; e

III - mediante procedimento administrativo ou judicial de execução.

9.3.3. Se a multa aplicada for superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá à contratada pela sua diferença, devidamente atualizada pelo Índice Geral de Preços Mercado (IGP-M) ou equivalente, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou cobrados judicialmente.

9.3.4. O atraso, para efeito de cálculo de multa, será contado em dias corridos, a partir do dia seguinte ao do vencimento do prazo de entrega ou execução do contrato, se dia de expediente normal na repartição interessada, ou no primeiro dia útil seguinte.

9.3.5. Em despacho, com fundamentação sumária, poderá ser relevado:

I - o atraso não superior a 5 (cinco) dias; e

II - a execução de multa cujo montante seja inferior ao dos respectivos custos de cobrança.

9.3.6. A multa poderá ser aplicada cumulativamente com outras sanções, segundo a natureza e a gravidade da falta cometida, consoante o previsto do subitem 10.1.2 e observado o princípio da proporcionalidade.

9.3.7. Decorridos 30 (trinta) dias de atraso, a nota de empenho e/ou contrato deverão ser cancelados e/ou rescindidos, exceto se houver justificado interesse da unidade contratante em admitir atraso superior a 30 (trinta) dias, que será penalizado na forma do inciso II do subitem 10.3.1.

9.3.8. A sanção pecuniária prevista no inciso IV do subitem 10.3.1 não se aplica nas hipóteses de rescisão contratual que não ensejam penalidades.

9.4. Da Suspensão

9.4.1. A suspensão é a sanção que impede temporariamente o fornecedor de participar de licitação e de contratar com a Administração, e, se aplicada em decorrência de licitação na modalidade concorrência, ainda suspende o registro cadastral da licitante e/ou contratada no Cadastro de Fornecedores do Distrito Federal, instituído pelo Decreto nº 25.966, de 23 de junho de 2005, e no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF, de acordo com os prazos a seguir:

I - por até 30 (trinta) dias, quando, vencido o prazo de advertência, emitida pela COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL, a licitante e/ou contratada permanecer inadimplente;

II - por até 90 (noventa) dias, quando a licitante deixar de entregar, no prazo estabelecido no edital, os documentos e anexos exigidos, quer por via fax ou internet, de forma provisória, ou, em original ou cópia autenticada, de forma definitiva;

III - por até 12 (doze) meses, quando a licitante, na modalidade concorrência, convocada dentro do prazo de validade de sua proposta, não celebrar o contrato, ensejar o retardamento na execução do

seu objeto, falhar ou fraudar na execução do contrato; e

IV - por até 24 (vinte e quatro) meses, quando a licitante: a) apresentar documentos fraudulentos, adulterados ou falsificados nas licitações, objetivando obter, para si ou para outrem, vantagem decorrente da adjudicação do objeto da licitação; b) tenha praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação; e c) receber qualquer das multas previstas no subitem anterior e não efetuar o pagamento;

9.4.2. São competentes para aplicar a penalidade de suspensão:

I - a Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal, quando o descumprimento da obrigação ocorrer no âmbito do procedimento licitatório; e

II - o ordenador de despesas do órgão contratante, se o descumprimento da obrigação ocorrer na fase de execução contratual, entendida desde a recusa em retirar a nota de empenho ou assinar o contrato.

9.4.3. A penalidade de suspensão será publicada no Diário Oficial do Distrito Federal.

9.4.4. O prazo previsto no inciso IV poderá ser aumentado para até 05 (cinco) anos, quando as condutas ali previstas forem praticadas no âmbito dos procedimentos derivados dos pregões.

9.5. Das Demais Penalidades

9.5.1. As licitantes que apresentarem documentos fraudulentos, adulterados ou falsificados, ou que por quaisquer outros meios praticarem atos irregulares ou ilegalidades para obtenção no registro no Cadastro de Fornecedores do Distrito Federal, administrado pela CODHAB, estarão sujeitas às seguintes penalidades:

I - suspensão temporária do certificado de registro cadastral ou da obtenção do registro, por até 24 (vinte e quatro) meses, dependendo da natureza e da gravidade dos fatos; e

II - declaração de inidoneidade, nos termos do subitem 10.5;

III - aplicam-se a este subitem as disposições do subitem 10.4.3 e 10.4.4.

9.5.2. As sanções previstas nos subitens 10.4 e 10.5 poderão também ser aplicadas às empresas ou profissionais que, em razão dos contratos regidos pela Lei nº 10.520, de 2002 e Lei nº 13.303/2016, conforme disposto no art. 84 da mesma lei que diz:

I - tenham sofrido condenação definitiva por praticarem, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

II - tenham praticado atos ilícitos, visando frustrar os objetivos da licitação; e

III - demonstrarem não possuir idoneidade para contratar com a Administração, em virtude de atos ilícitos praticados.

9.6. Do Direito de Defesa

9.6.1. É facultado à interessada interpor recurso contra a aplicação das penas de advertência, suspensão temporária ou de multa, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da ciência da respectiva notificação.

9.6.2. O recurso será dirigido à autoridade superior, por intermédio da que praticou o ato recorrido, a qual poderá reconsiderar sua decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, fazê-lo subir, devidamente informado, devendo, neste caso, a decisão ser proferida dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do recebimento do recurso, sob pena de responsabilidade.

9.6.3. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Capítulo, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento, e considerar-se-ão os dias consecutivos, exceto quando for explicitamente disposto em contrário;

9.6.4. Assegurado o direito à defesa prévia e ao contraditório, e após o exaurimento da fase recursal, a

aplicação da sanção será formalizada por despacho motivado, cujo extrato deverá ser publicado no Diário Oficial do Distrito Federal, devendo constar:

I - a origem e o número do processo em que foi proferido o despacho;

II - o prazo do impedimento para licitar e contratar;

III - o fundamento legal da sanção aplicada; e

IV - o nome ou a razão social do punido, com o número de sua inscrição no Cadastro da Receita Federal.

9.6.5. Após o julgamento do(s) recurso(s), ou transcorrido o prazo sem a sua interposição, a autoridade competente para aplicação da sanção providenciará a sua imediata divulgação no sítio www.codhab.df.gov.br, e aos demais sistemas eletrônicos de contratação mantidos por órgãos ou entidades da Administração Pública do Distrito Federal.

9.6.6. Ficam desobrigadas do dever de publicação no Diário Oficial do Distrito Federal as sanções aplicadas com fundamento nos subitens 10.2 e 10.3 deste capítulo de penalidades, as quais se formalizam por meio de simples apostilamento, na forma do §7º, art. 81 da Lei nº 13.303/2016. 9.6.7. De acordo com o inciso §1º do art. 59 da Lei nº 13.303, de 2016, caberá recurso de representação, no prazo de 5 (cinco) dias úteis da intimação da decisão relacionada com o objeto da licitação ou do contrato, de que não caiba recurso hierárquico, dos atos decorrentes dessa Lei.

9.6.8. Caberá pedido de reconsideração, da decisão do Diretor Presidente da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal contra os atos decorrentes conforme o caso, na hipótese do §2º, art. 83 da Lei nº 13.303/2016, no prazo de 10 (dez) dias úteis da intimação do ato.

9.7. Do Assentamento em Registros

9.7.1. Toda sanção aplicada será anotada no histórico cadastral da empresa.

9.7.2. As penalidades terão seus registros cancelados após o decurso do prazo do ato que as aplicou.

9.8. Da Sujeição a Perdas e Danos

9.8.1. Independentemente das sanções legais cabíveis, regulamentadas pelo Decreto nº 26.851/06 e suas alterações, previstas neste edital, a licitante e/ou contratada ficará sujeita, ainda, à composição das perdas e danos causados à Administração pelo descumprimento das obrigações licitatórias e/ou contratuais.

9.9. Disposições Complementares

9.9.1. As sanções previstas nos subitens 10.2, 10.3 e 10.4 do presente capítulo serão aplicadas pelo ordenador de despesas do órgão contratante.

9.9.2. Os prazos referidos neste capítulo só se iniciam e vencem em dia de expediente no órgão ou na entidade.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA SUBCONTRATAÇÃO

10.1. Para fins de eventual subcontratação fica estipulado o **limite de até 30% (trinta por cento)** do valor atribuído ao contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais constantes deste instrumento, advindas do artigo 78 da Lei nº 13.303/2016, e demais normas atinentes à matéria.

10.2. As empresas subcontratadas também devem comprovar, para a CODHAB, que estão em situação regular fiscal e previdenciária e que entre seus diretores, responsáveis técnicos ou sócios não constam funcionários, empregados ou ocupante de cargo comissionado na ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, e/ou que tenham participado do procedimento licitatório do qual se originou a contratação, e/ou que tenham direta ou indiretamente participado da elaboração do projeto básico ou executivo, conforme versa o § 2º artigo 78 da Lei 13.303/2016.

10.3. Será **obrigatório** que a contratada, para utilizar o mecanismo de subcontratação, solicite previamente autorização à CODHAB, para o quantitativo e para as partes do objeto que se pretenda

subcontratar.

10.4. No caso de subcontratação, a contratada original deve exigir da subcontratada comprovação de capacidade técnica dos serviços a serem subcontratados, e apresentar à CODHAB para devida análise e autorização, de acordo como o § 1º artigo 78 da Lei 13.303/2016.

10.5. Ao utilizar a subcontratação de serviços, a contratada não será isenta de suas responsabilidades contratuais e legais.

CLÁUSULA DÉCIMA – RESCISÃO

11.1. O presente Contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas na Lei nº 13.303/2016, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas neste Contrato.

11.1.1. O uso ou emprego de mão de obra infantil constitui motivo para a rescisão do contrato e a aplicação de multa, sem prejuízo das penalidades legais cabíveis, conforme disposto na Lei nº 5.061/2013.

11.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

11.3. A CONTRATADA reconhece os direitos de CONTRATANTE em caso de rescisão prevista no §1º, art. 82 da Lei nº 13.303/2016, e a aplicação das sanções administrativas previstas no art. 83 da mesma Lei.

11.4. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido de:

11.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

11.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

11.4.3. Indenizações e multas.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

12.1. Toda e qualquer alteração deverá ser processada mediante a celebração de Termo Aditivo, com amparo na Seção II Art. 81 da Lei 13.303/2016, vedada a modificação do objeto.

12.2. A alteração de valor contratual, decorrente do reajuste de preço, compensação ou penalização financeira, prevista no Contrato, bem como o empenho de dotações orçamentárias, suplementares, até o limite do respectivo valor, dispensa a celebração de aditamento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS VEDAÇÕES

13.1. É vedado à CONTRATADA:

13.1.1. Caucionar ou utilizar este Contrato para qualquer operação financeira;

13.1.2. Interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA RESPONSABILIDADE DO DISTRITO FEDERAL**

A Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB/DF responderá pelos danos que seus agentes, nessa qualidade, causarem a terceiros, assegurado o direito de regresso contra o responsável nos casos de dolo e de culpa.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS DÉBITOS PARA COM A FAZENDA PÚBLICA

Os débitos da Contratada para com o Distrito Federal, decorrentes ou não do ajuste, serão inscritos em Dívida Ativa e cobrados mediante execução na forma da legislação pertinente, podendo, quando for o caso, ensejar a rescisão unilateral do Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO EXECUTOR

A CODHAB, por meio de Resolução, designará um Executor para o Contrato, que desempenhará as atribuições previstas nas Normas de Execução Orçamentária, Financeira e Contábil.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO E DO REGISTRO

A eficácia do Contrato fica condicionada à publicação resumida do instrumento pela Administração, na Imprensa Oficial, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data, após o que deverá ser providenciado o registro do instrumento por este órgão.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DOS CASOS OMISSOS

Os casos omissos serão decididos pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB/DF, segundo as disposições contidas na Lei nº 13.303/2016 e demais normas aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078/1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

Fica o foro da Circunscrição Judiciária de Brasília/DF para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento do presente Contrato.

Havendo irregularidades neste instrumento, entre em contato com a Ouvidoria de Combate à Corrupção, no telefone 0800-6449060.

Brasília-DF, Setembro de 2021.

Pela CONTRATANTE:

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL – CODHAB

WELLINGTON LUIZ

DIRETOR PRESIDENTE

Pela CONTRATADA:

B2 CONTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI

RAFAEL DE MATOS BERTASSO

REPRESENTANTE LEGAL



Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL DE MATOS BERTASSO - RG nº 2942166 SESPDS DF, Usuário Externo**, em 01/10/2021, às 11:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **WELLINGTON LUIZ DE SOUZA SILVA - Matr.0001018-9, Diretor(a)-Presidente da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do DF**, em 01/10/2021, às 15:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **70946300** código CRC= **6712E4EE**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SCS Quadra 06 Bloco A Lotes 12/13 - Bairro Asa Sul - CEP 71.988-001 - DF

3214-1848

00392-00010435/2019-60

Doc. SEI/GDF 70946300