

DIRETORIA DE REGULARIZAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – DIREG

Gerência de Alienação de Imóveis de Regularização – GEALI

Gerência de Cadastro de Imóveis de Regularização - GECAR

Gerência de Regularização - GREG

ATIVIDADES – EXERCÍCIO DE 2019

Foram dados importantes passos para a conclusão dos Projetos de Regularização Fundiária iniciados em anos anteriores, realizando a contratação de estudo ambientais e obtendo junto ao IBRAM a dispensa de licenciamento ambiental para áreas consolidadas (Pontas de Quadras, Lotes Compartilhados e Becos), sendo também iniciados vários projetos.

Projetos urbanísticos aprovados:

- Expansão da Vila São José de Brazlândia; (Decreto de aprovação Nº 39.891 de 13 de junho de 2019)
- Pontas de Quadra de Ceilândia – QNP 15 e 19 (Decreto de aprovação Nº 39.889 de 13 de junho de 2019)
- Recanto das Emas, Quadra 307 Conjuntos 19 e 20 (DODF nº 207, 30 de outubro de 2019)

Os estudos ambientais contratados foram:

- Setor Habitacional Nova Colina
- Setor Habitacional Primavera
- Setor Habitacional Vale do Amanhecer
- ARIS Pôr do Sol
- Setor Habitacional Itapoã
- Cidade de São Sebastião (**Em fase de Contratação**)

Projetos em revisão:

- Sol Nascente Trechos 1, 2 e 3
- ARIS Vila Estrutural - Projeto Urbanístico URB 25/11

- ARIS Pôr do Sol - Projeto Urbanístico URB 073/09
- ARIS Nova Colina I – Projeto Urbanístico URB 151/17
- ARIS Nova Colina II – Projeto Urbanístico URB 143/17
- Becos do Gama – Projeto Urbanístico URB 152/17
- ARIS Primavera - Projeto Urbanístico URB 135/18
- Cidade de São Sebastião – Projeto Urbanístico em contratação.

Projetos Iniciados:

- ARIS Vale do Amanhecer - Projeto Urbanístico URB 066/19
- Pontas de Quadra Ceilândia – QNO 02, 04 e 06 – Projeto Urbanístico URB 047/19
- Lotes Compartilhados Recanto das Emas - Projeto Urbanístico URB 019/19
- Lotes Compartilhados Riacho Fundo I - Projeto Urbanístico URB 020/19
- Lotes Compartilhados Riacho Fundo II - Projeto Urbanístico URB 021/19
- Lotes Compartilhados Guará – Projeto Urbanístico URB 018/19
- Becos de Brazlândia - Projeto Urbanístico URB 112/19
- Becos de Ceilândia - Projeto Urbanístico URB 070/19
- Pontas de Quadra Taguatinga – QNJ 49 - Projeto Urbanístico URB 111/19

Devido às divergências entre a situação fática do assentamento com os projetos elaborados anteriormente para as áreas do **Sol Nascente, QNP 22 e 24, Itapoã e São Sebastião**, encontra-se em fase de elaboração nesta Companhia o Termo de Referência para contratação do Levantamento Topográfico por aerofotogrametria que dará subsídios a elaboração dos projetos urbanísticos.

Aprovação da Minuta de Resolução que irá dispor sobre as regras para alienação de imóveis de propriedade do Distrito Federal, representados pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB/DF, no âmbito da regularização fundiária de interesse social, a serem executadas pela Diretoria de Regularização de Interesse Social (DIREG).

- Implantação de Posto de Atendimento avançado na Vila Planalto, RA-I Plano Piloto, no período entre 14 de março a 05 de abril do corrente ano em que foram convocados 1200 (mil e duzentos) moradores para titulação a fim de buscar a regularização de seus imóveis, restando, portanto, desses convocados a entrega da documentação necessária realizada por 529 (quinhentos e vinte e nove) moradores
- Implantação de Posto de Atendimento Avançado na Região Administrativa do Varjão – RA XXIII, com a finalidade de titulação dos

moradores, no período entre os dias 24 de junho a 26 de julho de 2019, sendo convocados 241 (duzentos e quarenta e um) moradores

- No período entre 05 de agosto a 11 de outubro de 2019, foram convocados para titulação , moradores da Vila São José , Brazlândia- RA IV, no tal de 2800 convocados, sendo que desses 1437 (um mil quatrocentos e trinta e sete) formalizam dossiês com a entrega de documentação necessária
- Em tratativas da celebração de convênio do Termo de Cooperação Técnica pela CODHAB e a Associação dos Notários e Registradores do DF – ANOREG, todos os tabeliães de notas e todos os registradores do Distrito Federal, para a prestação de serviços notariais e de registro, onde se propõe a isenção total de custas e emolumentos relativos aos atos registrais, redução de custas e emolumentos notariais, atuação dos cartórios nos locais destinados aos mutirões de atendimento à regularização fundiária, quando promovidos pela CODHAB.
- Foram lavradas 120 (cento e vinte) escrituras das diversas regiões administrativas do DF
- No período compreendido entre os meses de janeiro a novembro de 2019 foram respondidos 3.984 (três mil novecentos e oitenta e quatro) de 5.768 (cinco mil setecentos e sessenta e oito) Requerimentos formalizados, por intermédio do aplicativo da Companhia
- Convocação de 44 (quarenta e quatro) famílias do Setor Habitacional Sol Nascente , trechos 1,2 e 3 para reassentamento por motivo de implantação de obras de infraestrutura.