



**HABITA  
BRASÍLIA**



# SOLUÇÕES DE MÓRADIA

Secretaria de  
Gestão do Território  
e Habitação



GOVERNO DE  
**BRASÍLIA**



**CODHAB**





# SOLUÇÕES DE MORADIA

Secretaria de  
Gestão do Território  
e Habitação



GOVERNO DE  
**BRASILIA**



**CODHAB**

# ÍNDICE

UMA PUBLICAÇÃO DO GOVERNO DE BRASÍLIA  
JUNHO DE 2016

**GOVERNADOR**  
RODRIGO ROLLEMBERG  
**VICE-GOVERNADOR**  
RENATO SANTANA  
**SECRETÁRIO DE ESTADO DE GESTÃO DO  
TERRITÓRIO E HABITAÇÃO**  
THIAGO DE ANDRADE  
**DIRETOR-PRESIDENTE DA CODHAB**  
GILSON PARANHOS  
**PRESIDENTE DA TERRACAP**  
JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS  
**PRESIDENTE DO BANCO DE BRASÍLIA**  
VASCO CUNHA GONÇALVES

CONHEÇA O  
PROGRAMA

6

LOTE  
LEGAL

8

PROJETO  
NA MEDIDA

10

12 MORAR  
BEM

14 ALUGUEL  
LEGAL

16 PORTAS  
ABERTAS

# CONHEÇA O PROGRAMA

O direito à moradia é um dos maiores desafios na gestão da cidade. Diferentes situações exigem soluções criativas e coragem para inovar. É nessa perspectiva que nós apresentamos o novo programa habitacional de Brasília.

Fruto de intenso trabalho e discussão com movimentos habitacionais, acadêmicos e empresários, o programa traz novos caminhos para prover moradia digna e cidadã a quem mais precisa. O Habita Brasília está ancorado em três pilares fundamentais para o nosso governo: o provimento habitacional, a regularização fundiária e o combate à grilagem.

Estamos trabalhando para que o Habita Brasília seja um marco na política habitacional da cidade e que possa beneficiar o maior número de cidadãos. Queremos um futuro de desenvolvimento comprometido com o meio ambiente. Para isso, vamos atuar fortemente na melhoria dos espaços públicos, da infraestrutura e na preservação de recursos naturais, dinamizando a economia de forma responsável. Para atender melhor à demanda, ampliamos as alternativas. Assim, o Habita Brasília terá cinco eixos: Lote Legal; Projeto na Medida; Morar Bem; Aluguel Legal; e Portas Abertas. Nas próximas páginas, vamos explicá-los.

**Thiago de Andrade**

Secretário de Gestão do Território e Habitação

**Gilson Paranhos**

Presidente da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do DF

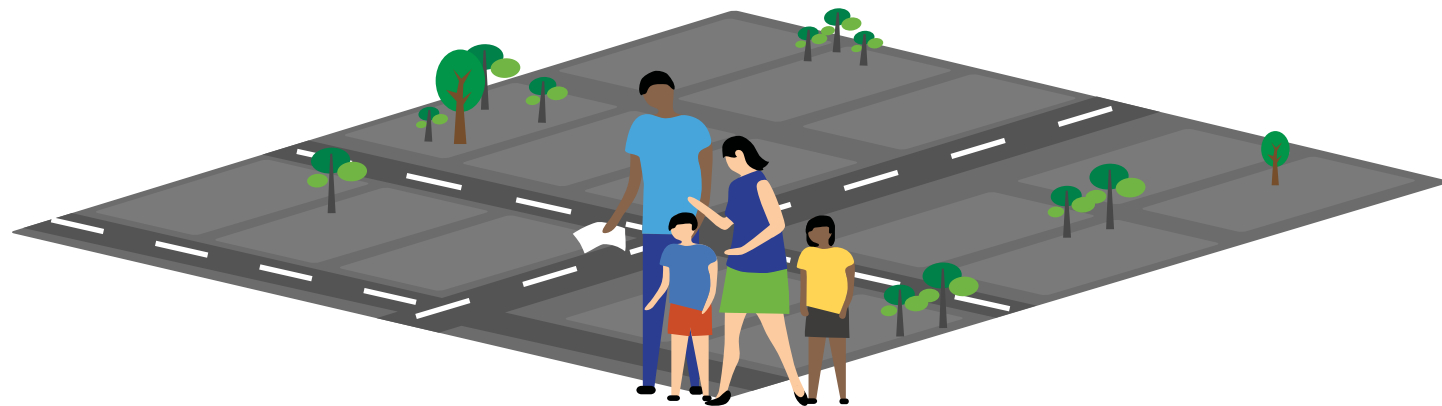
# LOTE LEGAL

# 1

Atenção!  
Os inscritos na  
Codhab serão  
contemplados  
em todas as  
linhas de atua-  
ção do Habita  
Brasília.

O governo de Brasília vai selecionar lotes escriturados e vendê-los por preços abaixo dos de mercado. O Lote Legal será o caminho seguro para a casa própria, com terrenos prontos para receber as instalações de água e de energia elétrica. Os terrenos serão individuais ou para construções sobrepostas, neste caso com mais de um contemplado por lote. Para construir, o Lote Legal vai oferecer também o Projeto na Medida (veja pág. 10). Além de facilitar o acesso à moradia, o governo combate, dessa forma, a grilagem de terras.

Para concorrer a um Lote Legal, é preciso estar inscrito na Codhab, seja em listas individuais ou de entidades (cooperativas, associações ou sindicatos). À medida que forem lançados editais, a Codhab fará a oferta dos lotes aos que estiverem habilitados, de acordo com critérios das listas, considerando renda compatível com os valores cobrados. Haverá financiamento facilitado para a compra.



# PROJETO NA MEDIDA

## 2



Famílias de baixa renda têm direito a ajuda profissional na hora de construir ou de reformar. Para isso, o governo de Brasília oferece o serviço Projeto na Medida, em dez postos de assistência técnica da Codhab. Especialistas em arquitetura e urbanismo atuam nesses locais, e engenheiros são acionados sempre que necessário. Podem fazer, por exemplo, o projeto para a construção da casa. Isso é importante para que a moradia tenha estrutura, ventilação e iluminação adequadas, resultando em mais qualidade de vida. A execução e os custos são responsabilidade do proprietário. Mas, para torná-las mais acessíveis, as casas podem ser feitas por mutirão, com apoio técnico do governo. Esse serviço também estará disponível para quem for beneficiado pelo Lote Legal.

---

Prioritário para famílias com renda de até três salários mínimos e que morem próximo aos postos de atendimento (veja a lista na pág. 18).

# MORAR BEM

## 3

Será feito um planejamento integrado para que as novas moradias destinadas ao programa Morar Bem sejam entregues com a infraestrutura e os equipamentos públicos necessários, como escolas e postos de saúde. Entre as melhorias está uma mudança na gestão dos projetos habitacionais, que passa a ser pública. O governo vai fazer esses projetos, dando garantia de maior qualidade. O Morar Bem, que hoje funciona apenas em parceria com o Minha Casa, Minha Vida, terá mais independência e não será mais obrigatoriamente vinculado ao programa do governo federal.



---

Destinado a famílias habilitadas na Codhab.

# ALUGUEL LEGAL

# 4



Atenção!  
O Aluguel Legal não vai acabar com o auxílio-aluguel. São benefícios diferentes. Esse último é um benefício excepcional e provisório para famílias que passam por situações emergenciais, como catástrofes e remoções. O valor é de R\$ 600 e pode ser pago por, no máximo, 12 meses.

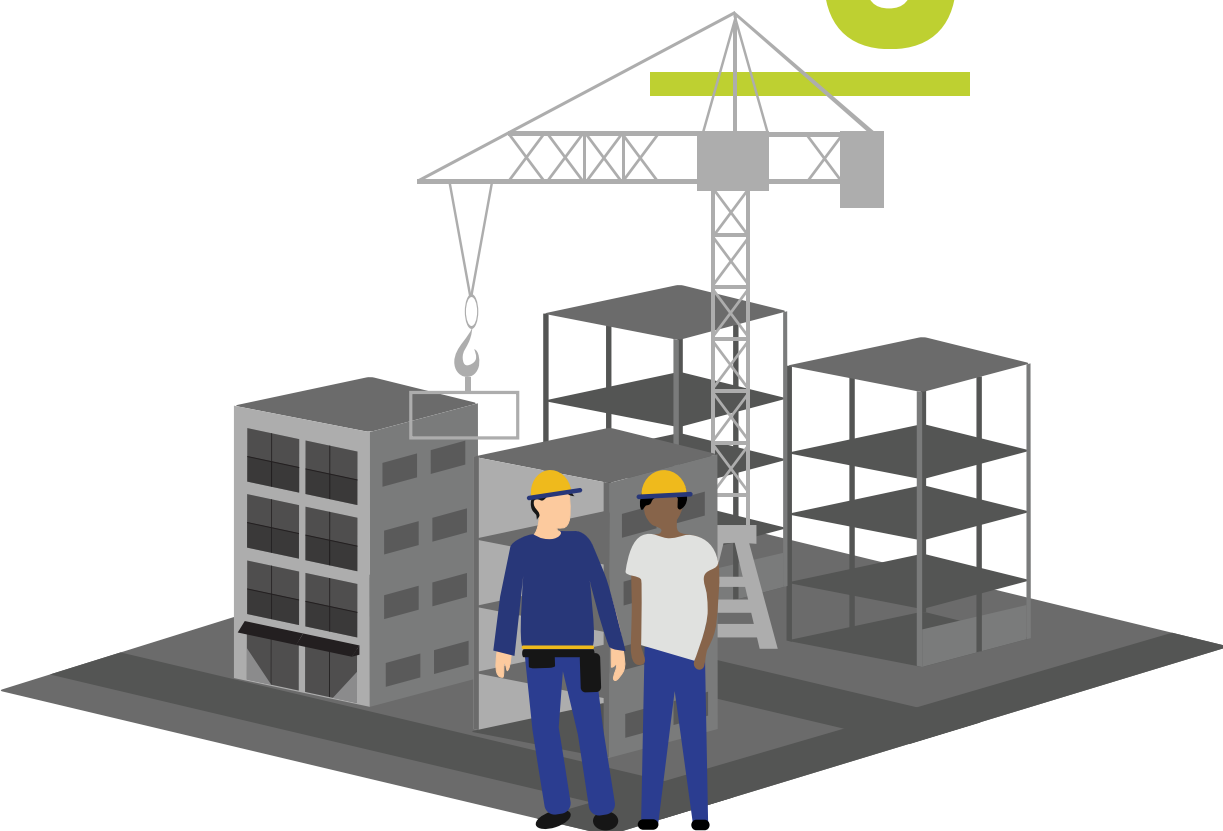
A proposta do Aluguel Legal, inédita em Brasília, é que o governo construa edifícios mistos, com residências e comércios, e passe a gestão, por meio de edital, para a iniciativa privada. O local continuará sendo nosso, mas o empresário vai administrá-lo, por prazo determinado. Parte das moradias vai atender famílias que comprometem muito do orçamento com o aluguel. Elas pagarão apenas um valor proporcional à renda familiar, abaixo do praticado no mercado. É uma solução para os que não podem pagar um financiamento. Os contemplados podem continuar na lista da Codhab para serem beneficiados futuramente em outra modalidade.

O público prioritário é formado por famílias com renda de até três salários mínimos que comprometem mais de 30% do orçamento com aluguel. É o caso, por exemplo, de quem tem renda familiar de dois salários mínimos e gasta mais de R\$ 528.



# PORTAS ABERTAS

# 5



Empreendimentos que tiverem moradias com preços compatíveis com a renda dos habilitados nas listas da Codhab terão a chance de receber um selo do Habita Brasília. Com isso, as moradias poderão ser ofertadas a esse público, e o governo local arcará indiretamente com parte do valor financiado. Na prática, o **Portas Abertas** funcionará assim: o beneficiado pagará um valor menor pelo imóvel, e o empreendedor receberá essa diferença por meio da Terracap, que dará cartas de créditos. É uma medida que vai acelerar a oferta de habitações e ajudará a movimentar a economia na cidade. Essa linha de ação está ligada ao programa Minha Casa, Minha Vida do governo federal.

---

O público prioritário são famílias com renda de até três salários mínimos, habilitadas na lista da Codhab.

# POSTOS DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA DA CODHAB

## **BRAZLÂNDIA**

- QUADRA 47, ÁREA ESPECIAL, VILA SÃO JOSÉ

## **CEILÂNDIA**

- SOL NASCENTE, AV. NOVA, PROLONGAMENTO DA VIA P4 DO P SUL, TRECHO 1
- PÔR DO SOL, SHPS, QUADRA 303, CONJUNTO A, LOJA 28 B
- QNR, SHPS, QUADRA 303, CONJUNTO A, LOJA 28 B

## **ESTRUTURAL**

- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL, SETOR CENTRAL, ÁREA ESPECIAL 8

## **NÚCLEO BANDEIRANTE**

- VILA CAUHY, ÁREA ESPECIAL, PREFEITURA COMUNITÁRIA DA VILA CAUHY

## **SANTA MARIA**

- RESIDENCIAL PORTO RICO, ETAPA 1, CONJUNTO B, LOJA 7

## **SÃO SEBASTIÃO**

- MORRO DA CRUZ, RESIDENCIAL VITÓRIA, RUA 1, LOTE 9

## **SOBRADINHO II**

- BURITIZINHO, QR 3, CONJUNTO C, CASA 30
- FERCAL, DF 150, KM12, ÁREA ESPECIAL – ENGENHO VELHO (ANTIGA QUADRA 18)



**HABITA  
BRASÍLIA**

[WWW.HABITABRASILIA.DF.GOV.BR](http://WWW.HABITABRASILIA.DF.GOV.BR)

MAIS INFORMAÇÕES  
**DISQUE 156** OPÇÃO 5

Secretaria de  
Gestão do Território  
e Habitação



GOVERNO DE  
**BRASÍLIA**



**CODHAB**



**Terracap**

Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

 **BRB**  
BANCO DE BRASÍLIA