



---

## ATA DA REUNIÃO COM AS ENTIDADES

**Data:**  
**26/03/2018**

**Horário:**  
**16h00**

---

**Participantes:**

**CODHAB**

Jorge Gutierrez, Pâmilla Brasil, Adriano Pereira e Junio Ferreira

**LÍDERES DAS ENTIDADES**

Otniel Batista, Elizete Araújo, Joaquim Rodrigues Siqueira, Tereza Ferreira, Meire Luiza Cardoso, Antonio Alves de Souza, Luciano Moreira dos Santos, Eliane Torquato, Maria Lucia Leite.

**CONSELHEIROS**

Francisco Dorion, Sabino Sobreira

**LIDERANÇAS CONVIDADAS**

Fredy Vasconcelos, Gerardo Pereira, Ipaminona Rodrigues, Cândido de Lima, Geralda Brito da Silva

---

**PAUTA:**

- 1) Leitura da Ata anterior;
  - 2) Posicionamento sobre Santa Maria – item pauta anterior concluído;
  - 3) Posicionamento sobre 5º sorteio – Edital do Guará – item pauta anterior concluído;
  - 4) Posicionamento sobre novas áreas e editais;
  - 5) Itens colocados pelas lideranças presentes;
- 

O Diretor Imobiliário da CODHAB, Jorge Gutierrez, abriu a reunião agradecendo a presença de todos e passou as posições relativas aos itens 1, 2, 3 e 4 da pauta da ata nº 002/2018, ressaltando o compromisso da Diretoria da CODHAB quanto aos compromissos assumidos e sobre a importância dos assuntos de interesse das entidades habitacionais serem sempre colocados nas reuniões dos líderes, para que possam ficar registrados e receber a atenção de governo necessária.

Ressaltou também a importância de um alinhamento entre as diversas lideranças do movimento, pois temas que são discutidos pela Comissão, que integram ou podem vir a integrar as atas das reuniões, tem sido tratados em outras frentes com viés político acentuado, com interesses individuais e sem os cuidados necessários para que reflitam os anseios da coletividade.

Em seguida, foi aberta a palavra aos líderes presentes, com registro dos seguintes pontos:

1. Recanto das Emas – MCMV Entidades – FDS
    - Entidades necessitam de certidão da AGEFIS para emissão de alvará de construção. Essa certidão não está disponível por falta de pagamento de Taxas de Execução de Obras e de Funcionamento da Entidade relativas aos anos de 2012 a 2017. Como o edital é antigo e as obras serão iniciadas somente agora em 2018, verificar a possibilidade de solução dessas cobranças de anos anteriores junto à AGEFIS.
  2. Guará – Edital de 2014
    - Entidades vencedoras do edital de 2014 reclamam que quando necessitam de carta das concessionárias para cumprimento do item relativo à garantia da infraestrutura, não
-



estão conseguindo a resposta necessária.

3. Guarará – 5º sorteio

- CODHAB confirmou que o edital do 5º sorteio está pronto, relativo a 200 lotes do Guarará, que serão disponibilizados para venda em grupos de 5 (cinco) lotes. Poderão participar todas as entidades habitacionais credenciadas, à exceção das contempladas nos editais de sorteios anteriores.

4. Cidade Ocidental – Edital 4º sorteio

- Líderes solicitam que o jurídico da CODHAB antecipe-se a disputa judicial, de modo a evitar que esses lotes na Cidade Ocidental sigam sem solução por mais um governo. Todos reconhecem a complexidade existente junto a prefeitura local.

5. Editais de 2014 - Empresas - Riacho Fundo II – 3ª etapa e Recanto das Emas

- Editais Judicializados;
- Líderes solicitaram novamente uma atenção especial do jurídico da CODHAB, no sentido de conclusão da demanda jurídica e disponibilização ao movimento das duas áreas citadas.

6. Morro do Sabão (Furnas)

- Área com ação de reintegração de posse ganha por FURNAS. Não possui registro.
- Em função do estado de vulnerabilidade e risco das famílias, líderes solicitaram que a realocação das famílias seja priorizada por esse governo.
- CODHAB informou que já solicitou a SEDEST levantamento sócio econômico das famílias ocupantes do local.

7. Entidades vencedoras do 3º sorteio – Lotes Unifamiliares Riacho Fundo II – 3ª etapa

- Líderes argumentaram sobre a dificuldade dos presidentes das entidades contempladas com lotes unifamiliares, em arcarem com as parcelas a vencer. Informaram que seria muito importante que essas áreas tivessem a individualização das matrículas, de modo que os cooperados passassem a pagar e a construir na modalidade de mutirão.
- Diretor Imobiliário solicitou aos líderes que encaminhem um documento oficial a Presidência da CODHAB com todos os pontos citados, argumentos e sugestões para o assunto.

8. Novas áreas

- Pipiripau / Planaltina – 500 unidades unifamiliares – CODHAB solicitando à Terracap prioridade na conclusão dos projetos licitados. Movimento solicita área para que possam haver editais de sorteio para a região norte do DF;
- Quadras 100 ímpares e QNR – áreas sob análise e discussão do governo e entidades quanto a modalidade de destinação;



- Vila Militar – Planaltina – verificar situação atual;
- Vargem da Benção – verificar situação atual do processo;

9. Pontas de Quadra – Gama

- Atualizar situação para a próxima situação.

Finalizando, os líderes solicitaram que as reuniões da Comissão sejam restritas a seus membros, de modo a tornar mais ágil e eficaz as etapas de discussão e encaminhamento de propostas.

Término da reunião: 18h10

-X-