

Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB/DF

METAS CORPORATIVAS PARA 2018

Em atendimento ao inciso VIII do artigo 8º da Lei Federal nº 13.303/2016 (Lei das Estatais), a Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB/DF, empresa pública dotada de personalidade jurídica de direito privado e patrimônio próprio sob a forma de sociedade anônima, com autorização legislativa de criação dada pela Lei nº 4.020, de 25 de setembro de 2007 cuja operação e resultados são apresentados de forma consolidada, torna público o que se segue:

1. Atividades desenvolvidas

A CODHAB/DF tem por finalidade a execução da Política de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal, podendo articular-se com políticas e programas que visem o desenvolvimento das funções econômicas e sociais da população, preferencialmente a de baixa renda, com o intento de assegurar o bem estar das comunidades, a melhoria da qualidade de vida e a preservação do meio ambiente. Suas principais ações, dentre outras são:

- ✓ coordenar e executar as ações relativas à Política de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal, conforme a Lei nº 3.877/06 e demais diplomas legais;
- ✓ desenvolver os programas e projetos habitacionais, bem como o Plano Habitacional de Interesse Social;
- ✓ promover a regularização urbanística, ambiental e fundiária de áreas declaradas integrantes de programas habitacionais de interesse social do Distrito Federal;
- ✓ executar medidas que visem à remoção de aglomerados informais precários ou ilegais, quando não passíveis de regularização;
- ✓ priorizar projetos e programas que visem à implementação e à otimização das condições de qualidade das habitações do Distrito Federal, com ênfase no segmento de menor poder aquisitivo;
- ✓ desenvolver projetos sociais para programas habitacionais que promovam a integração dos futuros beneficiados e contribuam para a geração de emprego e renda, objetivando a fixação dos moradores;
- ✓ exercer as atividades de construção de obras civis afins à Política de Desenvolvimento Habitacional do DF, para si ou para terceiros;
- ✓ repassar financiamento para aquisição de materiais de construção, equipamentos, pagamento de mão-de-obra e assistência técnica, para a melhoria de unidades habitacionais, para promoção e apoio à construção de habitações dignas;

1.1. Ações

O Programa HABITA BRASÍLIA, conjunto de ações pensado para o desenvolvimento de um futuro compromissado com o meio ambiente e para a atuação do Governo na melhoria dos espaços urbanos, da infraestrutura e das condições de habitabilidade das moradias, possui cinco eixos: Lote Legal; Projeto na Medida; Morar Bem; Aluguel Legal; e Portas Abertas. Os inscritos na lista da CODHAB/DF são contemplados em todas as linhas de atuação do programa.

1.2. Metas

Para o atingimento dos objetivos do Programa HABITA BRASÍLIA, a CODHAB/DF traçou para o ano de 2018 as seguintes metas:

MORAR BEM

PRODUÇÃO HABITACIONAL	EMPREENDIMENTO	Nº UH
CONTRATAÇÕES NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - MCMV	Itapoã Parque	12.112
	Crixá	3.120
	Gama	626
	Riacho Fundo II 3ª Etapa - Entidades	603
	Recanto das Emas - Entidades	530
	Guará II	405
	Nova Planaltina	92
OBRAS – EXECUÇÃO DOS PROJETOS VENCEDORES DE CONCURSOS PÚBLICOS REALIZADOS PELA CODHAB/DF	Sobradinho	420
	Samambaia	270
	Santa Maria	108
	Sol Nascente Trecho I	308
	Sol Nascente Trecho II	1.008
OBRAS – EXECUÇÃO DOS PROJETOS DESENVOLVIMENTOS PELA CODHAB/DF	Sol Nascente Casas Sobrepostas (79 prédios)	474
	Estrutural Protótipo Santa Luzia	16
	Estrutural Edifício Santa Luzia	2.480
ENTREGA DE UNIDADES HABITACIONAIS	H4 Samambaia	490
	Riacho Fundo II – 4ª Etapa	972
	Itapoã Parque	3.568
	Crixá	528
	Sol Nascente Quadra 105 Trecho II	161
INFRAESTRUTURA URBANA	Contratar obras de Instalação de transformadores de energia aos empreendimentos H4 em Samambaia	-
	Contratar obras Infraestrutura externa Crixá	-
	Contratar obras Infraestrutura Riacho Fundo II 3ª Etapa	-
	Executar obras de Infraestrutura complementar de abastecimento de água e esgotamento sanitário Buritizinho	-

PROJETOS DESENVOLVIMENTOS PELA CODHAB/DF	Aprovar Projetos Arquitetura e Complementares Habitação de Interesse Social	-
	Aprovar Projetos Urbanismo, Arquitetura e Complementares Pôr do Sol	-
TRABALHO TECNICO SOCIAL	Executar os Trabalhos Técnicos Sociais - TTS's das localidades Estrutural, Sol Nascente (Trecho 2 e 3), Varjão, QNR e COER	-
MONITORAMENTO IMOBILIÁRIO	Realizar retomadas de imóveis utilizados irregularmente.	20
	Realizar VOÍ's (Verificação de Ocupação de Imóveis) para avaliar o cumprimento das regras contratuais.	2.000

LOTE LEGAL

- Distribuir 2.000 lotes legais para famílias cadastradas e habilitadas em Nova Petrópolis, Brazlândia, São Sebastião e Sol Nascente;

ALUGUEL LEGAL

- Conceder 6.000 aluguéis legais para famílias de baixa renda;

PORTAS ABERTAS

- Subsídio para 2.000 pessoas habilitadas (R\$10.000) para Faixas 1 e 1,5 (modelo econômico-financeiro em construção);

PROJETO NA MEDIDA

- Executar 1.650 Melhorias Habitacionais em diversas localidades dos DF.
- Realizar 35 Ações Urbanas Comunitárias;
- Realizar 02 Seminários sobre Assistência Técnica;
- Continuar a promoção do evento Mostra Instantânea de Arquitetura Social;
- Lançamento de publicações sobre a experiência da CODHAB/DIATE.

REGULARIZAÇÃO

- Entrega de **18.936** escrituras dentro do processo de regularização (composto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos e à titulação de seus ocupantes).

1.3. Recursos

Visando atingir os objetivos estabelecidos para 2018, a CODHAD/DF previu na Proposta Orçamentária Anual um total de R\$ 144 milhões de reais, sendo que para **investimentos** estão alocados valores da ordem de R\$ 89,7 milhões em recursos diversos.

21/12/2017

A DIRETORIA